



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ

## GAZETA ZYRTARE E KOMUNËS SË BUJANOCIT

-VITI III. -NUMËR 23.	- BUJANOC 15.12.2015 E martë 15.12.2015	Botohet sipas nevojës – Çmimi 500 din.
--------------------------	---	---

### AKTET E KOMUNËS

#### PRESHEVË

#### Aktet e kuvendit komunal

**167**  
19. 1. 4.  
(,  
“, 54/0973/2010, 101/2010,  
101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - .  
108/2013, 142/2014 68/2015- . ),  
6. 1. 12. 7. **2016** .  
(,  
“, 62/06, 47/11 , 93/12  
99/2013- . . 125/2014-  
. ), 32. 1. 3  
(,  
“, 129/07 83/2014- .  
, 35. 1. 3.  
(,  
.26/08 . .  
07/2013),

Bujanocit” nr.07/2013) , Kuvendi i komunës Preshevë  
në seancën e mbajtur më: 09.12.2015 nxjerr këtë:

#### V E N D I M M B I K O M P E N Z I M I N P Ë R S H È R B I M E T T Ë C I L A T I K R Y E N A D M I N I S T R A T A K O M U N A L E P R E S H E V Ë P Ë R V I T I N 2 0 1 6

I.  
I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

#### 1. / Neni 1.

Në mbështetje të nenit 19. parag.1 pika 4 të Ligjit mbi sistemin buxhetor (“Fl.zyrtare e Republikës së Serbisë”, nr. 54/09,73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – përm. 108/2013, 142/2014 dhe 68/2015-tjer.Ligj),nenit 6. parag.1 pika 12. dhe nenit 7. të Ligjit mbi finansimin e vetëadministrimit lokal (“Fl.zyrtare e Republikës së Serbisë”, nr. 62/06,47/11 i 93/12 , 99/2013 vler.e har.din. dhe 125/2014 vler. e harm din.) nenit 32. parag.1. pika 3. të Ligjit mbi vetëadministrimin lokal (“Fl.zyrtare e Republikës së Serbisë”, nr. 129/07 dhe 83/2014), nenit 35. parag. 1. pika 3. të Statutit të komunës së Preshevës (“Fl.zyrtare e Rrethit tëPçinjës”, nr. 26/08 dhe “Gaz.zyrt.e komunës së

(  
:  
Me këtë Vendim rregullohet kompenzimi për shërbimet që i kryen Administrata komunale Preshevë (në tekstin vijues: kompenzimi).

#### 1./ Neni 2.

( , )

Me shërbimet të cilat kryen Administrata komunale Preshevë nënkuptohet dhënja e shkresave (aktvendime dhe dokumente tjera) dhe fillimin, gjegjësisht kryerjen e lëndëve të parapara me tarifë.

- për lëndët të cilat duhet kryer- në momentin e paraqitjes së kërkesës për kryerjen e atyre lëndëve.

### 1. / Neni 3.

### 6./ Neni 6.

Lartësia e kompenzimit është e përcaktuar me tarifë, që është pjesë përbërse e këtij Vendimi.

Kompenzimi nuk mund të paguhet nëse nuk është paraparë me tarifë, poashtu nuk mund të paguhet shuma më e madhe ose më e vogël nga ajo e paraparë.

## II.

### II. OBLIGUESI I KOMPENZIMIT

### 4. / Neni 4.

Obliguesi i kompenzimit është personi, në kërkesë të cilit lëshohet shkresa ose fillon procedura, gjegjësisht kryhet lënda e paraparë me tarifë.

Nëse për kompenzimin e paraparë ekzistojnë shumë obligues, obligimi i tyre është solidar.

Nëse obliguesi organit drejt për drejtë i paraqet kërkesë, me të cilin nuk ka ofruar dëshmin mbi pagesën e kompenzimit në shumën e paraparë, personi përgjegjës i organit kompetent për pranimin e kërkesave do të kërkon nga obliguesi të paraqet dëshmin mbi pagesën e kompenzimit të paraparë në afatin e caktuar.

Në rast se obliguesi në afatin e caktuar nuk paraqet dëshmi se kompenzimin e ka paguar në shumën e paraparë, pagesa e kompenzimit bëhet para dhënjes së shkresës së kërkuar ( aktvendimi ose dokumenti tjetër) gjegjësisht para njoftimit se lënda është kryer.

### 7. / Neni 7.

## III.

### III. FILLIMI I OBLIGIMIT TË KOMPENZIMIT

### 5. / Neni 5.

Në Aktvendim ose dokument tjetër për të cilin është bërë pagesa e kompenzimit duhet të shënohet se kompenzimi është paguar, shuma që është paguar dhe numri tarifor sipas të cilit kompenzimi është paguar.

## IV.

### IV. MËNYRA E PAGESËS SË KOMPENZIMIT

### 8. / Neni 8.

Kompenzimi paguhet në momentin e fillimit të obligimit, nëse për raste të veçanta nuk është e paraparë në mënyrë tjetër dhe atë:

- për kërkesa-në momentin e paraqitjes së tyre,
- për kërkesat e dhëna në procesverbal-kur procesverbali përpilohet,
- për aktvendim, leje dhe dokumente tjera-në momentin e paraqitjes së kërkesës për dhënjen e tyre dhe

: 840-742341843-24.

Kompenzimi paguhet me të holla të gatshme, me pagesën në llogari-të hyrat të cilat me

veprimtarinë e vetë i realizon organi dhe organizata:  
**840-742341843-24**

Obliguesi është i obliguar të paraqet dëshmin përkatëse se kompenzimi është paguar nëpër mes organizatës të autorizuar për kryerjen e pagesës ose nëpër mes të shërbimit përkatës të Administratës komunale.

### 9./ Neni 9.

- 1.

Shumat e kompenzimit në dinarë nga tarifat harmonizohen në vit, me shkallën vjetore të rritjes së çmimit në pakicë, të cilën e kryen organi republikan kompetent për punët statistikore, me ç’rast llogaritja bëhet ashtu që shuma prej 5.dinarë, të mos merret parasysh, ndërsa shuma mbi 5 dinarë të llogaritet në 10.dinarë.

Këshilli komunal në propozim të drejtoriatit për finansa, ekonomi ndërmarrësi private dhe prokurime publike shpall harmonizimin e shumës në dinarë nga parag.1 i këtij neni.

V.

### V. LIRIMI NGA PAGESA E KOMPENZIMIT

#### 10./ Neni 10 .

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Lirohen nga pagesa e kompenzimit:

1. organet shtetërore, organet e autonomisë territoriale dhe vetëadministrimit lokal,
2. organizatat e sigurimit social dhe Enti për tregun e punës,
3. organizata e Kryqit të kuq, organizatat e regjistruara për kryerjen e veprimtarisë në lëmin e mbrojtjes shoqërore të fëmijëve dhe të rinjëve dhe mbrojtjes sociale dhe
4. personat me invaliditet.

### 11. / Neni 11.

Kompenzimi nuk paguhet :

1. Kompenzimi nuk paguhet për paraqitjen e kryerjes së punëve në mënjanimin e pengesave për personat invalid.
2. Kërkesa për regjistrim në librat amë, si dhe dokumentet shtesë që duhet të paraqiten me kërkesë;
3. Dokumentet dhe lëndët për realizimin e të drejtës nga sigurimi i obligueshëm, social ,mbrojtja sociale ,mbrojtja e luftëtarëve –invalidëve dhe mbrojtjen e invalidëve civil, gjegjësisht të drejtat në pajtim me dispozitat me të cilat rregullohet përkrahja financiare e familjeve me fëmijë;
4. Dokumentet dhe lëndët lidhur me edukimin dhe arsimimin parashkollor dhe shkollor ,arsimimin e studentëve ,aftësimin profesional gjegjësisht rikualifikimin;
5. Dokumentet dhe lëndët në procedurë për themelimin e marrëdhënies së punës dhe realizimin e të drejtave sipas kësaj baze;

### 12./ Neni 12.

Në Aktvendim gjegjësisht në dokumentet tjera që lëshohen pa pagesën e kompenzimit, duhet të shënohet qëllimi i dhënjes dhe baza e lirimit nga pagesa e kompenzimit.

VI.

### VI. MBIKQYRJA

### 13./ Neni 13.

Mbikqyrjen ndaj zbatimit të dispozitave të këtij Vendimi e bënë Drejtorati për administratë të përgjithshme.

**VII. E  
 VII. DISPOZITAT NDËSHKUESE**

**14./ Neni 14.**  
 500,00 3.000,00

1. ,  
 ,  
 ,
2. ,  
 ,  
 ,  
 ( 7);
3. ( 6);  
 ,  
 ,  
 ( 12).

Me dënim në të holla prej 500,00 deri në 3.000 dinarë do të ndëshkohet për kundërvajtje personi përgjegjës, nëse:

1. në Aktvendim ose dokument tjetër për të cilën kompenzimi është paguar, nuk shënon se kompenzimi është i paguar, shuma që është paguar dhe numri tarifor sipas të cilit kompenzimi është paguar ( neni 7),
2. nuk e njofton obliguesin, i cili ka paraqitur kërkesë pa dëshmi për pagesën e kompenzimit në shumën e paraparë, se është i obliguar ta bëjë pagesën e kompenzimit të paraparë dhe për ate ta paraqet dëshminë ose kompenzimin nuk e paguan para dhënjes së aktvendimit ose dokumentit tjetër të kërkuar (neni 6) dhe
3. në Aktvendim ose dokument tjetër që lëshohen pa kompenzim të paguar, nuk shënohet qëllimi i dhënjes dhe në bazë të cilit numër tarifor është i liruar nga kompenzimi (neni 12).

**I.  
 Prokurimet publike**

1. ,  
 ..... 2.000,00
1. Prokurimet për punë, shërbime dhe të mira me vlerë të vogël sipas procedurës së rregullt .....2.000,00 dinarë

**VIII.  
 VIII. DISPOZITAT KALUESE DHE  
 PËRFUNDIMTARE**

**15 / Neni 15.**

Në vështrim të kthimit të kompenzimit të tepërt të paguar, kompenzimit të paguar me dhunë, llogaritjes së kamatës dhe tjetër që nuk është paraparë me këtë Vendim, gjithashtu zbatohen dispozitat e Ligjit dhe dispozitat tjera që rregullojnë taksat administrative dhe tatimin në të ardhurat e qytetarëve.

**16 / Neni 16.**

I . 434-16/ 2014 ( /14).

Me hyrjen e këtij Vendimi në fuqi pushon të vlejë Vendimi mbi kompenzimin për shërbimet që i kryen Administrata komunale Preshevë I.nr. 434-16/ 2014 (“Gaz.zyrtare e Komunës së Bujanocit ” me nr. /14).

**17/Neni 17.**

01.01.2016.  
 Ky Vendim hyn në fuqi pas shpalljes në “Gazetën zyrtare të komunës së Bujanocit ”. Fillon të aplikohet prej 01.01.2016.

**KUVENDI KOMUNAL PRESHEVË**

**I. , nr: 434-12/2015  
 , Më datë: 10.12.2015  
 , Preshevë**

**, Kryetari  
 . Dr. Ramiz Latifi, . . - d. v.**

**.1/Tarifa Nr. 1**

2. ( , ( . ),  
 10.000.000,00 .....5.000,00 .
2. Prokurimet për punë, shërbime dhe të mira me vlerë të madhe sipas procedurës së rregullt (shpallje në “Fl. zyrtare të RS”) me vlerë deri 10.000.000,00din.....5.000,00 dinarë
3. , ( ( . ),  
 10.000.000,00 – 25.000.000,00 ..... 12.000,00 .
3. Prokurimet për punë, shërbime dhe të mira me vlerë të madhe sipas procedurës së rregullt (shpallje në “Fl. zyrtare të RS” dhe një gazetë ditore) me vlerë 10.000.000,00-25.000.000,00..... 12.000,00 dinarë
4. , ( ( . . ),  
 25.000,00.....15.000,00 .
5. Prokurimet për punë, shërbime dhe të mira me vlerë të madhe sipas procedurës së rregullt (shpallje në “Fl. zyrtare të RS” dhe një gazetë ditore) me vlerë mbi 25.000.000,00.....15.000,00 dinarë
- e 840-742251843-73 97 46-082

Kompensimet paguhen në llogarin e buxhetit të komunës **840-742251843-73**, thirrja në numër **97 46-082**.

**.2/ Tarifa Nr. 2**

**Për aktvendime nga lëmi i bujqësisë-pylltarisë dhe ekonomisë së ujrave**

1. ....3.500,00 .
1. Kompensimi për dhenjen e vendimit për ndrrimin e destinimit të tokës bujqësore për qëllime tjera.....3.500,00 din.
2. .... 200,00 .
2. Kompensimi për dhenjen e informatave për fatkeqësi elementare me qëllim të realizimit të së drejtës për sigurimin bujqësor .....200,00 din.
3. .... 500,00 .
3. Kompensimi për dhënjen e vërtetimit për shitjen e prodhimeve vetanake bujqësore në tregje.....500,00 din.
4. ....1.500,00 .
4. Kompensimi për dalje në vendin e ngjarjes për vëzhgim ..... 1.500,00 din.
5. .... 1.500,00 .
5. Kompensimi për dalje në vendin e ngjarjes me kërkesë të palës.....1.500,00 din.
6. .... 2.500,00 .

6. Kompenzimi për dhënjën e kushteve të ekonomisë së ujrave.....2.500,00 din.  
 7. ....3.500,00 .  
 7. Kompenzimi për dhënjën e kushteve të pëlqimit për ekonominë e ujrave 3.500,00 din.  
 8. .... 7.000,00 .  
 8. Taksat për dhënjën e lejes së ekonomisë së ujrave..... 7.000,00 din.

840-742251843-73 97 46-082

Taksat paguhen në llogarin e buxhetit të komunës **840-742251843-73** thirrja në numër **97 46-082**.

### .3/Tarifa Nr. 3

#### Për shërbimet

1. , ..... 200,00 .  
 1. Certifikatat e lindjes, kurorës dhe të librave të shtetësisë..... 200,00 din.  
 2. .... 500,00 .  
 2. Certifikata internacional ..... 500,00 din.  
 3. .... 1000,00 .  
 3. Lidhja e kurorës gjatë orarit të punës..... 1000,00 din.  
 4. .... 3.000,00 .  
 4. Lidhja e kurorës jashtë orarit të punës..... 3.000,00 din.  
 5. .... 5.000,00 .  
 5. Lidhja e kurorës në ditë jo pune.....5.000,00 din.  
 6. .... 8.000,00 .  
 6. Lidhja e kurorës jashtë vendit të punës..... 8.000,00 din.  
 7. . ....250,00 .  
 7. Vërtetimet nga librat amë.....250,00 din.  
 8. ....10.000,00 .  
 8. Lidhja e kurorës me autorizim.....10.000,00 din

### .4/ Tarifa Nr. 4

1. ....600,00 .  
 1. Ndërrimi i emrit dhe mbiemrit.....600,00 din.  
 2. ....300,00 .  
 2. Përmisimi i emrit dhe mbiemrit.....300,00 din.  
 3. Y1 Y2.....300,00 .  
 3. Plotësimi i formularëve Y1 DHE Y2 .....300,00 din.  
 4. ....400,00 .

4. Plotësimi i formularëve për pensionistët jasht vendit.....400,00 din.
5. ....500,00 .
5. Dhënia e Dokumenteve nga Arkivi për kopjim .....500,00 din.
6. ....100,00 .
6. Vërtetimi i fotokopjes.....100,00 din.
7. ( ).....700,00 . 7.
- Vërtetimi i kontratave për shitblerjen e sendeve të luajtshme(Veturave e të ngjajshme).....700,00 din
8. O .....1.000,00
8. Vërtetimi i kontratave mbi qiranë për shfrytëzimin e tokës bujqëore dhe lokaleve afariste.....1.000,00 din.
9. ....500,00 .
9. Vërtetimi i Autorizimeve .....500,00 din.

**.5/Tarifa Nr. 5**

- .....500,00 .
- Ankesat ndaj vendimit të organit..... .500,00 din.

**.6/Tarifa Nr. 6**

- .....500,00 .
- Dhënja e vërtetimit mbi mbajtjen e anëtarëve të familjes për botën e jashtme..... 500,00 din.

**.7/ Tarifa Nr. 7**

- Dhënja e vërtetimeve, certifikatave apo akteve tjera të  
 .....300,00 .
- papërfshira në tarifat e lartshënuara .....300,00 dinarë

**.8 /Tarifa Nr. 8**

1. ....500,00 .
1. Për qasje në aktet e arkivuara me kërkesë të palës.....500,00 din.
2. ....3.000,00 .
2. Kërkesa drejtuar Këshillit Komunal..... 3.000,00 din.

840-742251843-73

97 46-082

Kompensimet paguhen në llogarin e buxhetit të komunës 840-742251843-73, thirrja në numër 97 46-082.

**168**

6. 3 4 .  
 (\* .  
 \*, 62/2006 ,47/11 , 93/12 99/2013-  
 . . . 125/2014-  
 .), .16  
 (\* . \*, .18/93,  
 32/93, 37/93,67/93, 45/94, 42/98, 54/99, 22/01  
 33/2004) 35. 1 3.  
 (\* .  
 , . 26/2008 „ . . “, .  
 07/2013),

09.12.2015 :

Në mbështetje të nenit 6. pika 3,4.të Ligjit mbi finansimin e vetëadministrimit lokal (“Fl.zyrtare e RS “, .nr.62/2006,47/11 i 93/12 99/2013 vler.e har.din, dhe 125/2014 vler. e harm din.), nenit 16 të Ligjit mbi të hyrat dhe të dalat publike (\*Fl.zyrtare e RS Serbisë\*. .nr.18/93,32/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99, 22/01 dhe 33/2004 ) dhe nenit 35. parag. 1. pika 3. të Statutit të komunës Preshevë (“Fl.eRrethit të Pçinjës “, .nr. 26/2008 dhe Gazeta .Zyrt.e komunës së Bujanocit“, .nr.07/2013) Kuvendi komunal në seancën e mbajtur më: 09.12.2015 miratoi këtë:

**O**

**2016**

**V E N D I M**  
**MBI TAKSAT ADMINISTRATIVE**  
**KOMUNALE PËR VITIN 2016.**

**1 / Neni 1**

Me këtë Vendim caktohen taksat për shërbimet të cilat i kryen organi i administratës së komunës Preshevë, qytetarëve, personave juridik etj., e që paguhet në procedurë që udhëhiqet pranë organit të administratës së komunës Preshevë.

**2 / Neni 2**

Me taksa parashihen shënimet dhe punët mbi lartësin e taksave që vërtetohen me tarifën që është pjesë përbërse e këtij Vendimi.

Taksa nuk mund të paguhet nëse nuk është e paraparë me tarifë, e as që mund të paguhet në një shumë më të madhe ose më të vogël nga ajo që është e paraparë.

**3 / Neni 3**

**742251843-73.**

Taksat paraqesin të hyrat e buxhetit të komunës Preshevë dhe paguhet në të holla të gatshme në xhiro llogarin e buxhetit të komunës Preshevë. **840-742251843-73**

**4/ Neni 4**

Obliguesi për pagesë është personi sipas kërkesës së të cilit fillon procedura.

**5 / Neni 5**

Obligimet e taksave për shërbime të cilat i kryen organi i administratës të komunës Preshe-vës e përbëjnë:

- për kërkesat në rastin kur dorëzohen, ndërsa për lutjet e dhëna në procesverbal, kur procesverballi përpilohet,
- për aktvendime, leje etj. në momentin e paraqitjes së kërkesës për dhënjën e tyre, punët administrative dhe punët tjera të cilat duhet kryer në momentin e paraqitjes së kërkesës për kryerjen e të njejtave,
- në rastin e paraqitjes në tenderin e shpallur, nga ana e organit të administratës si dhe shfrytëzuesve të drejtpërdrejtë dhe të tërthortë të buxhet komun 1.



### 6 / Neni 6

Taksa paguhet në momentin e obligimit të duhur për pagesën e taksës .

- Personat rreth rregullimit të dokumenteve për shtesa fëmimore e pensione, për paraqitjen në entin për punësim,për realizimin e ndihmës sociale,  
- Personat që kërkojnë certifikatën e vdekjes të anëtarit të ngushtë të familjes.

### 7 / Neni 7

Në Aktvendim ose në ndonjë dokument tjetër për të cilën paguhet taksa shuma paguhet sipas numrit tarifar të pagesës së taksës.

Në Aktvendim ose në leje tjetër për të cilën taksa nuk është paguar duhet të shënohet setaksa nuk është paguar dhe sipas të cilave dispozita lirohet nga pagesa e taksës.

### 8 / Neni 8

19

:

-

‘

-

-

‘

-

‘

-

Në mbështetje të nenit 19 të Ligjit mbi taksat Republikane administrative,nga obligimi i pagesës së taksës lirohen :

-Shfrytëzuesit e ndihmës materiale , ndihmës të kujdesit nga personi tjetër e që këtë të drejtë e gëzojnë nëpër mes Qendrës për punë sociale,

- Bashkësit lokale.

- Taksa nuk paguhet për aktet dhe punët nga neni 18 i Ligjit mbi taksat administrative.

- Studentët dhe nxënësit për rregullimin e dokumenteve rreth regjistrim, kredive , bursaveapo dokumenteve për konvikte etj.

### 9 / Neni 9

Për të gjitha që nuk është rregulluar me këtë Vendim do të zbatohen dispozitat e Ligjit mbi taksat administrative.

### 10 / Neni 10

Për aktet në lëndët administrative dhe punët në organet e administratës komunale sipas të cilave është bërë obligimi i pagesës së taksës deri në ditën e hyrjes së këtij Vendimi në fuqi do të pag-uhet kompenzimi sipas dispozitave që kanë vlejttë në momentin e paraqitjes së kërkesës.

### 11 / Neni 11

18 I . 434-17 21.11.2014 .  
(\* . 13/14 ).

Me hyrjen e këtij Vendimi në fuqi pushon të vlejttë Vendimi mbi Taksat lokale Administrative I.br.434-17 të datës 21.11.2014 të shpallur në (“Gaz..zyrtare të komunës së Bujanocit ”,nr 13/14).

### 12 / Neni 12

” . O “  
01.01.2016. .  
Ky Vendim hyn në fuqi pas shpalljes në “Gz. zyrtare të komunës së Bujanocit ”. Fillon të aplikohet prej 01.01.2016

### KUVENDI KOMUNAL PRESHEVË

I . , nr: 434-13/ 2015  
, Më datë: 10.12.2015  
, Preshevë

, K r y e t a r i  
. Dr. Ramiz Latifi, . . - d. v.

**./ Tarifa nr.1**

.nr.	<b>Kërkesat në përgjithësi.</b>		
1.	Për kërkesë, propozime ose shkresa të tjera.	150,00	./Din.
2.	Kërkesë për dhënjën e mendimit mbi zbatimin e dispozitave të Vendimeve të Kuvendit.	450,00	./Din.
3.	Për ankesa kundër aktvendimit të cilin e bie organi komunal	500,00	./Din

**2./ Tarifa nr.2**

.nr.	<b>Mbrojtja e ambientit</b>		
1.	Për vendosje mbi nevojën e vlerësimit të ndikimit të projektit në mjedisin jetësor, gjegjësisht gjendjes së gjetur në mjedisin jetësor dhe caktimin e vëllimit dhe përmbajtjes së studimit në ambientin jetësor.	3.600,00	./Din.
2.	Për dhënjën e pëlqimit në studimin për vlerësimin e ndikimit në mjedisin jetësor, gjegjësisht gjendjes së gjetur në mjedisin jetësor.	3.600,00	./Din.
3.	Për vendim mbi dhënjën e pëlqimit në studimin për vlerësimin e ndikimit gjegjësisht gjendjes së gjetur në mjedisin jetësor.	30.000,00	./Din.
4.	Për mendim.	3.600,00	./Din.

**.3/ Tarifa nr.3**

.nr.			
	Për dhënjën e kushteve të lokacionit për ndërtim gjegjësisht ndërtim shtesë të objekteve.		
1.	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.500,00	./Din.
2.	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	./Din.
3.	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	./Din.
4.	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjrike.	20.000,00	./Din.
5.	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e çdonjërës kategori veçmas		
6.	- Për rekonstruim të objekteve ekonomiko-afariste.	5.000,00	./Din.
7.	- Për rekonstruim të objekteve banesore dhe ekonomiko-afariste .	5.000,00	./Din.
8.	Informatat rreth lokacionit.	2.000,00	./Din.

	Për çdo parcelë tjetër paguan shtesë	400,00	./Din.
--	--------------------------------------	--------	--------

**/ Tarifa nr.4**

.nr.	Dhënja e aktvendimit të lejes së lokacionit mbi kushtet për rregullimin e hapësirës jashtë planit regulativ me dalje në teren:		
1.	Për objektet e infrastrukturës.	5.000,00	./Din.
2.	Për ndërtim individual banesor.	2.400,00	./Din.
3.	Për objektet ekonomike dhe jo ekonomike.	4.200,00	./Din.

**/ Tarifa nr.5**

.nr.	Ndryshime dhe plotësime në planin rregulativ.		
1.	Paraqitja e kërkesës.	3.200,00	./Din.
2.	Dalja ne teren.	2.000,00	./Din.
3.	Lëshimi i akteve nëse pranohet ndryshimi dhe plotësimi.	4.200,00	./Din.
4.	Dhënja e aktvendimit të lejes së lokacionit për objekte përcjellëse dhe të përkohshme me dalje në teren.	3.000,00	./Din.
5.	Dhënja e aktvendimit mbi kompletimin e parcelave ndërtimore.	1.000,00	./Din.

**/ Tarifa nr.6**

.nr.	Caktimi i lokacionit për objektet sipas programit të fondit për punë komunale dhe ndërtimore.		
1.	Caktimi i lokacionit për objektet sipas programit të fondit për punë komunale dhe ndërtimore.	850,00	./Din.

**/ Tarifa nr.7**

.nr.	Shqyrtimi i projekteve.		
1.	Për shqyrtimin dhe verifikimin e projekteve urbanistike.	25.000,00	./Din.
2.	Për shqyrtimin dhe vërtetimin e projekteve për parcelim dhe preparcelim.	7.000,00	./Din.
3.	Për shqyrtimin dhe vërtetimin e projekteve në ndryshimin e kufijve të parcelave fqinje.	7.000,00	./Din.
4.	1, 2 3 40 % Për persona juridik parag. 1, 2 dhe 3 paguhet me rritje prej 40% nga vlera e tarifave të shënuara më lartë.		

**./ Tarifa nr.8**

.nr.	Vërtetime dhe pëlqime.		
1.	Për dhënien e pëlqimit nga urbanisti për fillimin e iniciativës për përpilimin e projektit për parcelim dhe preparcelim për objektet ndihmëse.	900,00	./Din.
2.	Për dhënjen e pëlqimit nga urbanisti për fillimin e iniciativës për përpilimin e projektit për parcelim dhe preparcelim për objektet me karakter të përhershëm.	1.300,00	./Din.
3.	Dhënja e pëlqimit nga urbanisti për fillimin e iniciativës për përpilimin e projektit për ndryshimin e kufijve të parcelave fqinje.	1.300,00	./Din.
4.	Vërtetim për kyçjen e objektit në rrjetin elektrik, ujësjellës dhe kanalizim.	750,00	./Din.
5.	Dhënja e vërtetimeve për tokën ndërtimore.	300,00	./Din.

**.9/ Tarifa nr.9**

.nr.	Aktvendime dhe pagesa për vlerë të objektit		
1.	0,05% Kontrolli teknik i objekteve të personave fizik paguhet 0,05% nga vlera e përqindjes të hyrave sipas situatës apo vlerës së projektit.		
2.	0,10% Kontrolli teknik i objekteve të personave juridik paguhet 0,10% nga vlera e përqindjes të hyrave sipas infrastruktures apo vlerës së projektit.		
3.	Për dhënien e vërtetimit për paralajmërimin e fillimit të egzekutimit të punëve.		
3/1	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.500,00	./Din.
3/2	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	./Din.
3/3	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	./Din.
3/4	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjrike.	20.000,00	./Din.
3/5	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e çdonjërës kategori veçmas		
3/6	- Për rekonstruim të objekteve ekonomiko-afariste .	5.000,00	./Din.
3/7	- Për rekonstruim të objekteve banesore dhe ekonomiko-afariste .	5.000,00	./Din.

**.10/ Tarifa nr.10**

.nr.	Për lëshimin e lejeve për ridestininimin e hapsirës nga ajo banesore në atë afariste dhe anasjelltas.		
1.	/ Në qytet.	2.600,00	./Din.
2.	/ Në vendbanimet tjera.	1.300,00	./Din.

**.11/ Tarifa nr.11**

.nr.	Aktvendimet për leje përdorimi.		
1.	Dhënja e lejës për përdorimin e objektit		
1/1	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.800,00	./Din.
1/2	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	./Din.
1/3	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	./Din.
1/4	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjerike.	20.000,00	./Din.
1/5	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e çdonjëres kategori veçmas		

**.12/ Tarifa nr.12**

.nr.	Akte-aktvendime e tj./ -		
1.	( - , ) Për akte të veçanta (aktvendime, vendime etj.)	2.600,00	./Din.
2.	- Për marrëveshje-ujdi mes palëve.	1.000,00	./Din.
3.	Për konverzimin e të drejtës së shfrytëzimit në tokën ndërtimore në pronësi publike,në të drejtën e pronësisë me kompensim,personave fizik	4.000,00	./Din.
4.	Për konverzimin e të drejtës së shfrytëzimit në tokën ndërtimore në pronësi publike,në të drejtën e pronësisë me kompensim,personave juridik	50.000,00	./Din.

**.13/ Tarifa nr.13**

.nr.	/ Caktimi i lokacionit		
1.	Për shënimin i parcelës ndërtimore.	1.000,00	./Din.
2.	Për shënimin e vijës ndërtimore.		
2/1	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	1.500,00	./Din.
2/2	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	3.000,00	./Din.
2/3	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	./Din.
2/4	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjerike.	15.000,00	./Din.
2/5			

	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e çdonjërës kategori veçmas.		
3	Për identifikimin e parcelave ndërtimore.	1.000,00	./Din.
4	/ Për inçizimin e themeleve.		
4/1	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	1.500,00	./Din.
4/2	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	3.000,00	./Din.
4/3	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	./Din.
4/4	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjrike.	15.000,00	./Din.
4/5	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e çdonjërës kategori veçmas.		

**.14/ Tarifa nr.14**

.nr.	Aktivendime me të cilat lejohet ndërtimi i objekteve me karakter të përhershëm dhe të përkohshëm		
1/1.	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.800,00	./Din.
1/2.	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	./Din.
1/3.	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	./Din.
1/4.	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjrike.	20.000,00	./Din.
1/5.	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e çdonjërës kategori veçmas		./Din.
2.	/ Për dhënie e lejeve ndërtimore në fshat.		
2/1.	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.000,00	./Din.
2/2.	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	3.000,00	./Din.
2/3.	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	5.000,00	./Din.
2/4.	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjrike.	10.000,00	./Din.
2/5.	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e çdonjërës kategori veçmas		./Din.
3.	Për paraqitjen e punimeve në mirëmbajtjen investive të objektit.		
3/1.	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.000,00	./Din.
3/2.	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	./Din.
3/3.	V –	10.000,00	

	Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.		./Din.
3/4.	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjerike.	20.000,00	./Din.
3/5	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e çdonjërës kategori veçmas		
4.	Për paraqitjen e adaptimit dhe të sanimit të objekteve		
4/1.	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.000,00	./Din.
4/2.	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	./Din.
4/3.	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	./Din.
4/4.	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjerike.	20.000,00	./Din.
4/5.	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e çdonjërës kategori veçmas		./Din.
5.	Për dhënien e lejes për punët përgatitore.		
5/1.	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.000,00	./Din.
5/2.	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	./Din.
5/3.	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	./Din.
5/4.	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjerike.	20.000,00	./Din.
5/5.	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e çdonjërës kategori veçmas		./Din.

**.15 / Tarifa nr.15**

nr.	( ): Kërkes për rregullimin e hapësirës që nuk është e përfshier ose e urbanizuar me plan regulativ, plan gjeneral rregullativ ose plan tjetër egzistues (taksa paguhet për çdo parcelë ndërtimore të formuar):		
1.	Për objekte dhe ndërtesat e personave fizik	1.600,00	./Din.
2.	Për objektet ekonomike e joekonomike.	2.600,00	./Din.
3.	( ), Për objektet e infrastrukturës( rrugë, rrugica, ujësjellësi, kanalizimi, trafostacioni, PTT objekte etj.)	3.300,00	./Din.

**.16 / Tarifa nr.16**

1.	- Për lëshimin e Aktvendimeve për përmbushjen e kushteve për autotaksi	2.000,00	./Din.
2.	- ,		

	Për dhënien e Aktvendimeve mbi lejjimin për kryerjen e veprimtarisë së autotaksive ,dhënia e taksës plotësuese për taksi ,për plotësimin e paraqitjeve për regjistrimin për shlyerjen e punëtorisë nga regjistri i ndrrimit të selisë punuese ,zgjerimin e veprimtarisë punuese,ndrrimin e ndërmarrjes ,ndarjes së hapësirës punuese,çlajmërimin e përkohshëm dhe duplikati i aktvendimeve dhe lejeve	600,00	./Din.
3.	Për verifikimin e rendit të vozitjes	8.000,00	./Din.
<b>840-742251843-73</b>		<b>97 46-082</b>	
Taksat paguhen në llogarin e buxhetit të komunës <b>840-742251843-73</b> ,thirrja në numër <b>97 46-082</b> .			

**169**

Na osnovu lana 97, stav 7 .Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik Republike Srbije“br. 72/09,81/09-ispr.64/10-odluka US 24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,98/13-Odluka US, 132/14 i 145/14) i lana 35 stav 1 ta ka 17 Statuta opštine Preševo(„Sl.glasnik P injskog Okruga „,br. 26/08, „Sl.glasnik Opštine Bujanovac“,br. 07/13)Skupština opštine Preševo, na održanoj sednici dana 09.12.2015.god. donosi

Në mbështetje të nenit 97. paragrafi 7. të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin (“Fl.zyrtare e RS”, nr. 72/09, 81/09- korigj. 64/10,- Vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13-Vendimi GJK, 50/13- Vendimi GJK, 98/13-Vendimi GJK, 132/14 dhe 145/14) dhe neni 35. paragrafi 1. pika 17. të Statutit të komunës Preshevë (“Fl.zyrtare e Rrethit të Pčinjës”, nr. 26/08, “Fl. zyrtare e Komunës së Bujanocit”, nr.07/13) Kuvendi i komunës Preshevë në seancën e mbajtur më 09.12.2015. nxjerr këtë :

**O D L U K U**  
**O UTVRDJIVANJU DOPRINOSA ZA**  
**URED JIVANJE GRADJEVINSKOG**  
**ZEM LJIŠTA**  
**I ZAKUPA**

**V E N D I M**  
**MBI PËRCAKTIMIN E KONTRIBUTIT PËR**  
**RREGULLIMIN E**  
**TOKËS NDËRTIMORE DHE QIRASË**

**I.OPŠTE ODREDBE**  
**DISPOZITAT BAZË**

**Ian / Neni 1.**

Ovom Odlukom propisuje se postupak obra una i naplate doprinosa za uredjivanje gradjevinskog zemljišta, zone i vrste namena objekta , iznosi koeficijenta zone i namene , kriteriumi, iznosi postupak umanjivanja doprinosa , posebna umanjjenja za nedostaju u infrastrukturu i uslovi i na in obra una umanjjenja za troškove infrastrukturnog

opremanja sredstvima investitora kao i druga pitanja od zna aja za obra un i naplatu doprinosa za uredjivanje gradjevinskog zemljišta .

Me këtë Vendim përcaktohet procedura e llogaritjes dhe pagesa e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore të zonës dhe llojit të dedikimit të objektit, shuma e koeficientëve të zonës dhe dedikimit, kriteret, shuma dhe procedura e zvogëlimit të kontributit, zvoglimi i pageses për mungesën e infrastrukturës, kushtet dhe mënyra e llogaritjes së reduktimit për shpenzimet e paisjes së infrastrukturës me mjetet e investitorit si dhe çështjet tjera me rëndësi për llogaritjen dhe pagesën e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore.

**Ian / Neni 2.**

Uredjivanje gradjevinskog zemljišta obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Rregullimi i tokës ndërtimore përfshin përgaditjen dhe paisjen e saj.

Pripremanje zemljišta obuhvata istražne radove ,izradu geodetskih, geoloških i drugih podloga ,izradu planske i tehni ke dokumentacije,raseljavanje ,uklanjanje objekata ,saniranje terena i druge radove.

Përgaditja e tokës përfshin punët hulumtuese, hartimin e shtresës se gjeodezisë, gjeologjisë etj., hartimin e dokumentacionit planor dhe teknik, shpërnguljen, mënjanimin e objekteve, sanimin e terenit dhe punët tjera.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uredjivanje površina javne namene.

Përgaditja e tokës përfshin ndërtimin e objekteve komunale të infrastrukturës dhe ndërtimin dhe rregullimin e sipërfaqeve me dedikim publik.

**Ian / Neni 3.**

Doprinosa o uredjivanju gradjevinskog zemljišta pla a investitor.

Kontributin për rregullimin e tokës ndërtimore e paguan investitori.



Sredstva dobijena od doprinosa o uređivanju gradjevinskog zemljišta koriste se za uređivanje i pribavljanje gradjevinskog zemljišta u javnu svojину i za izgradnju i održavanje objekta komunalne infrastrukture.

Mjetet e marrura nga kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore shfrytëzohen për rregullimin dhe përvetsimin e tokës ndërtimore në pronë publike dhe për ndërtimin dhe mirëmbajtjen e objekteve të infrastrukturës komunale.

## II. OBRA UN DOPRINOSA LLOGARITJA E KONTRIBUTIT

### Ian / Neni 4.

Iznos doprinosa se uređuje rešenjem o izdavnju gradjevinske dozvole, a na osnovu obra una doprinosa koju vrši Fond za komunalne, gradjevinske i stambene poslove opštine Preševo.

Shuma e kontributit përcaktohet me aktvendimin mbi dhënjen e lejes së ndërtimit dhe në bazë të llogaritjes së kontributit që e bënë **Fondi për punët komunale ndërtimore dhe banesore të komunës Preshevë**.

Visina doprinosa za uređivanje gradjevinskog zemljišta za izgradnju objekata obra una se tako da prose na cena kvadratnog metra stanova novogradnje u opštini Preševo objavljena od strane Republi kog zavoda za statistiku za teritoriju opštine Preševo pomnoži sa ukupnom neto površinom objekta koji je predmet gradnje, izražena u m<sup>2</sup> i sa koeficijentom zone i koeficijentom namene objekta utvrdjenim ovom Odlukom.

Lartësia e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve llogaritet ashtu që çmimi mesatar i metrit katror i banesave të posandërtuara në komunën e Preshevës e shpallur nga ana e Entit Republikan për statistik në territorin e komunës Preshevë të shumëzohet me sipërfaqen e tërsishme neto të objektit që është lëndë e ndërtimit e paraqitur në m<sup>2</sup> dhe me koeficientin e zonës dhe koeficientin e dedikimit të objektit të përcaktuar me këtë Vendim.

### Ian / Neni 5.

Gradjevinsko zemljište potpuno komunalno opremljeno za gradjenje je zemljište na kome je izgradjen pristupni put sa trotoarom i javnom rasvetom, vodovodna i kanalizaciona mreža.

Toka ndërtimore tërsisht e paisur me infrastruktur komunale për ndërtim është toka ku janë ndërtuar rruga hyrëse me trotoar dhe ndriçim publik, rrjeti i ujësjellsit dhe kanalizimit.

Doprinosa za uređivanje gradjevinskog zemljišta ne obuhva a troškove elektrodistributivne mreže i objekata, TT mreže i objekata, kablovski distributivni sistem, mrežu i objekte toplifikacije i

gasifikacije, koje investitor posebno ugovara sa nadležnim javnim preduze ima.

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk përfshin shpenzimet e rrjetit të elektrodistribucionit dhe objekteve, rrjetit të TT dhe objektet, sistemin kabllor distributiv, rrjetin dhe objektet e ngrohjes dhe gasifikimit, të cilat investitori veçmas i kontraktton me ndërmarrjen kompetente publike.

### a) ZONE / ZONAT

#### Ian / Neni 6.

Za utvrdjivanje doprinosa za uređivanje gradjevinskog zemljišta odredjuju se slede e zone Opštine Preševo i to :

Për përcaktimin e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore caktohen zonat e Komunës Preshevë dhe atë:

#### PRVA ZONA /ZONA E PARË

Obuhva a gradjevinsko zemljište na osnovu Prostornog plana posebne namene-grani kog prelaza u Preševu i na obe strane autoputa E-75koridora 10 na teritoriji opštine Preševo.

Përfshin tokën ndërtimore në bazë të Planit hapsinor dedikim të veçantë - kalimi kufitar në Preshevë dhe në dy anët e Autoudhës E-75- korridori 10 në teritorin e komunës Preshevë.

#### DRUGA ZONA / ZONA E DYTË

Obuhva a gradjevinsko zemljište koja ima direktan izlaz u Ul. “M.Tito”, “S. Kova evi ”(deo od trafostanice do stare pijace), “15 Novembar” i na ulici “V. Smajevi ” naseljeno mesto “Ž.Stanica”.

Përfshin tokën ndërtimore e cila ka dalje direkte në rrugën “M.Tito”, “S.Kovaçević” (pjesën prej trafostacionit deri te tregu i vjetër), “ 15 Nëntori” të vendbanimit në Preshevë dhe në rrugën “V.Smajević”, të vendbanimit në “Stac. Hekurudhor”.

#### TRE A ZONA /ZONA E TRETË

Obuhva a gradjevinsko zemlji te koja ima izlaz u ul. “S.Kova evi (van dela od centrale do stare pijace),”R.sadiku”,”S.Hala i”,”B.Vukmirovi ”,”Z.Aj dini”,”M.Lon ar”,”S.Alende”,”Karposh”,”T.Selimi””G njilanska”,”Midjeni”,” .Shehu”,”Omladinska”,”D.Tuc ovi ” i “Bra a Frašeri”, naseljena mesta u Preševu.

Përfshin tokën ndërtimore që ka dalje në rrugën “S.Kovaçević” ( jashta pjesës prej trafos deri te tregu i vjetër), “R.Sadiku”, “S.Hallaçi”, “B.Vukmiroviq”, “Z.Ajdini”, “M.Llonçar”, “S.Alende”, “Karposh”, “T.Selimi”, e “Gjilanit”, “Migjeni”, “Q.Shehu”, “Rinisë”, “D.Tucoviq” dhe “Vilezërit Frashër” të vendbanimit në Preshevë.

### **ETVRTA ZONA / ZONA E KATËRT**

Obuhva a gradjevinsko zemljište van I;II i IIIu naseljenim mestima Preševo i Ž.Stanica.

Përfshin tokën ndërtimore jashtë zonës I-rë, II-të dhe III-të në vendbanimet Preshevë dhe S.Hekurudhor.

### **PETA ZONA/ ZONA E PESTË**

Obuhvata podru je u naseljenim mestima odnosno za objekte koje se grade po selima na osnovu urbanisti kih projekta i prostornog plana opštine Preševo.

Përfshin teritorin në vendbanimet gjegjësisht për objektet që ndërtohen në fshatra në bazë të projekteve urbanistike dhe planit hapësinor të Komunës Preshevë.

### **b) NAMENA OBJEKATA- DEDIKIMI I OBJEKTEVE**

#### **Ian /Neni 7.**

Namene objekata za koje se pla a doprinos su: Dedikimet e objekteve për të cilat paguhet kontributi janë:

- Stambena :individualni i kolektivni stanbeni objekti, stambeni prostor u stambeno-poslovnim objektima,i prate i garažni prostori u stambenim i stambeno-poslovnim objektima ;  
banesore: objektet banesore individuale dhe kolektive, hapsira banesore në objektet banesoro-afariste dhe hapsirat përcjellëse garazhet nën objektet banesore dhe banesoro- afariste;
- Komercijalna: trgovinske objekte, poslovni objekti i kancelarije, poslovno-stambene, apartmani, menja nice, kladionice, kockarnice,video klubovi, garaže kao zasebne komercijalni objekti, hoteli,ugostiteljski objekti,benzinske pumpe sa ili bez nadstrešnice kao i druge objekte komercijalnog i uslužnog karaktera.
- komerciale: objektet tregtare, objektet dhe zyret afariste, apartamentet afariste- banesore, këmbimoret, bastoret, kazinot, video-klubet, garazhat si objekte të veçanta komerciale, hotelet, objektet hotelierike, pompat e benzinit pa ose me nënstrehë si dhe objektet tjera komerciale dhe me karakter shërbyes;
- proizvodna:privredna-proizvodni objekti, skladišta, magacini u okviru proizvodne namene, zatvoreni objekti proizvodnje kao i objekti zanatstva industrijske i gradjevinske proizvodnje, poljoprivredni objekti, privredni objekti i prostori garaža u ovim objektima
- prodhuese: ekonomike- objektet prodhuese, strehimoret, depot dhe magazinat në kuadër të dedikimit prodhues, objektet e mbuluara të

prodhimit si dhe objektet e zejtaris prodhuese industriale dhe ndërtimtaris, objektet bujqësore, objektet ekonomike dhe hapsirat e garazheve në këto objekte,

- javna: objekti javne namenekoji mogu biti u svim oblicima svojine (bolnice,domovi zdravlja,domovi za stare,objekti obrazovanja, predškolske ustanove, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti,kulturni objekti,saobra ajni terminali,pošte i druga objekta ) i objekti objekti tradicionalnih crkva i tradicionalnih verskih zajednica u smislu zakona o crkvama i verskim zajednicama(“Sl.glasnik RS “ , br. 36 /06),
- publike: objektet me dedikim publik të cilat mund të jenë në të gjitha format e pronës ( spitalet, shtëpit e shëndetit, shtëpit për të moshuarit, objektet e arsimit,entet parashkollore, objektet e hapura dhe të mbyllura sportive dhe rekreative, objektet kulturore, terminalet e komunikacionit, postat dhe objektet tjera) dhe objektet – hapsirat e kishave tradicionale dhe bashkësive fetare tradicionale në bazë të Ligjit mbi kishat dhe bashkësit fetare ( “Fl.zyrtare e RS”, nr. 36/06),
- ostala:magacinski prostori,stovarišta, pijace,objekte proizvodnje i zanatstva,industrije i gradjevinarstva,komunalni objekti,garažni objekti u svim navedenim objektima, poljoprivredni objekti,ekonomski objekti, garažni prostor u ovim objektima,pomo ni objekti,otvoreni parkinzi.
- të tjerat: hapsirat e depove, magazinat, tregjet, objektet e prodhimeve të zejtarisë, industrisë dhe ndërtimtarisë, objektet komunale, hapësirat e garazheve në të gjitha objektet e shënuara, objektet bujqësore, objektet ekonomike hapësirat e garazheve në këto objekte, objektet ndihmëse, parkingjet e hapura.

Objekti koji nisu navedeni u stavu 1 ovog Iana,upodobi e se najslji nijoj navedenoj nameni.

Objektet që nuk janë shënuar në paragrafin 1. të këtij neni do të krahasohen me dedikimet më të ngjajshme të shënuara.

### **v) KOEFICIJENTI /KOEFICIENTËT**

Za obra unavanje doprinosu za uredjivanje gradjevinskog zemljišta odredjuje se slede i koeficijent:

Për llogaritjen e kontributeve për rregullimin e tokës ndërtimore caktohen koeficientët si vijon:

**Ian / Neni 8.**

**Koeficijentat za zonë / Koeficientët për zonën (Kz):**

Urbanisti ka zona / Zona urbanistike	Koeficijentat /Koeficienti
Prva zona /Zona e parë	0,05
Druga zona /Zona e dytë	0,04
Tre a zona /Zona e tretë	0,03
etvrta zona /Zona e katërt	0,02
Peta zona /Zona e pestë	0,01

**Koeficijentat za namenu / Koeficienti për dedikim ( Kn/d)**

Namena objekta / Dedikimi i objektit	Koeficijentat/ Koeficienti
Stambena /Banesore	0,30
Komercijalna /Komerçiale	0,7
Javna /Publike	0,5
Proizvodnja/Prodhuese	0,4
Ostalo /Të tjera	0,25

**Ian / Neni 9.**

Ukoliko je zemljište nepotpuno opremljeno komunalnom infrastrukturom, doprinos obra unat u skladu sa lanom 4 ove Odluke umanjuje se za odredjeni procenat ,u skladu sa slede om tabelom:

Nëse toka është e papërgaditur me infrastruktur komunale, kontributi i llogaritur në pajtim me nenin 4. të këtij Vendimi zvogëlohet me përqindjen e caktuar në pajtim me tabelën si vijon:

Nedostaju a komu. infr. Infra. Kom.në mungesë	Procenat umanjnja Vlera e zvogëluar
Pristupni put/Rruga hyrëse	20%
Kanalizaciona mreža / Rrjeti i kanalizimit	15%
Vodovodna mreža / Rrjeti i ujësjellsit	10%
Javna rasveta / Ndriçimi publik	5%

**Ian / Neni 10.**

Obra un doprinososa za uredjivanje gradjevinskog zemljišta vrši se na zahtev investitora iz lana 3 ove Odluke ,a na osnovu dostavljene urbanisti ko-tehni ke dokumentacije ,odnosno pravosnažnih lokacijskih uslova,izvoda iz projekta za gradjevinsku dozvolu,separata projekta za gradjevinsku dozvoluzkoja se menja ,projekta izvedenog stanja i dr.dokumentacije propisane važe im zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima.

Llogaritja e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore bëhet në kërkesë të investitorit nga neni 3. i këtij Vendimi, e në bazë të dorzimit të dokumentacionit urbanistiko-teknik, gjegjësisht

kushteve të plotëfuqishme të lokacionit, ekstraktit nga projekti për lejen e ndërtimit, separata e projektit për lejen e ndërtimit e cila ndryshohet, projekti i gjendjes ekzistuese etj., dokumentacionet e parapara me Ligjin e vlefshëm mbi planifikimin dhe ndërtimin dhe aktet nënligjore.

**Ian / Neni 11.**

Doprinos za uredjivanje grajevinskog zemljišta ne obra unava se za objekte javne namene u javnoj svojini, objekte komunalne i druge infrastrukture, proizvodne i skladišnje objekte, podzemne etaže objekata visoko gradnje (prostor namenja za garažiranje vozila, podstanice, trafostanice ostave, vešarnice i dr) osim za delove podzemne etaže koje se koriste za komercijalne delatnosti otvorena de ja igrališta, otvorene sportske terene i atletske staze.

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk llogaritet për objektet e dedikimit publik në pronën publike, objektet komunale dhe objektet tjera të infrastrukturës, prodhuese dhe objektet e depove, etazhet nëntoksore të objekteve të ndërtimit të lartë (hapsirat e dedikuara për garazhe të automjeteve, nënstacione, trafostacione, magazinat, lavanderi etj.), përveç se për pjesët e etazheve nëntoksore që shfrytëzohen për veprimtari komerciale, fushëlojat e hapura për fëmijë terrenet e hapura sportive dhe stazat e atletikës.

- Objekti javne namene u javnoj svojini objekti, linske infrastrukture, objekti za potrebe organa lokalne samouprave, bolnice, domovi zdravlja, stara ki domovi, objekti obrazovanja, predškolske ustanove, otvoreni i zatvoreni sportskih i rekreativnih objekti, kulturnih objekti, saobra aji terminali, pošte, pijace, javne garaže kao posebni objekti, parkirališta i otvoreni objekti- objekti tradicionalnih crkva i tradicionalne verske zajednice,
- Objektet e dedikimit publik në pronë publike objektet e infrastrukturës linjë, objektet për nevojat e organeve të vetadministrimit lokal, spitalet, shtëpit e shëndetit, shtëpit për të moshuarit, objektet e arsimit,entet parashkollore, objektet e hapura dhe të mbyllura sportive dhe rekreative, objektet kulturore, terminalet e komunikacionit, postat, tregjet, garazhat publike si objekte të veçanta, parkingjet dhe objektet e hapura-hapsirat e kishave tradicionale dhe bashkësive fetare tradicionale),
- Komunalni objekti i drugih infrastrukturturnih objekti, javni putevi, javna infrastruktura železnice, elektroenergetska i naftnih xxxxxxxxxx, gasa, linska infrastruktura, elektronska komunikacija, visina, vodovod i kanalizacija, i dr.), ija izgradnja je predvidjena planskom dokumentacijom za

koje rešenje i izvršenje radova, odnosno dozvolu izgradnjeg daje nadležni organ opštine Preševo, oslobodjanje naplate doprinosa za uredjivanje gradjevinskog zemljišta za objekte ovog stava, a ne važi za objekte ija izgradnja nije planirana u planskom dokumentaciji opštine Preševo,

- Objektet komunale dhe të tjera të infrastrukturës, rrugët publike, infrastruktura publike e hekurudhës, linja elektroenergjetike e naftës, gasit, infrastruktura e linjës, komunikimi elektronik, linja e lartësisë, ujësjellsi dhe kanalizimi, etj.), ndërtimi i të cilave është paraparë me dokumentacionin planor, për cilën zgjidhje për kryerjen e punëve, gjegjësisht lejen e ndërtimit e jep organi kompetent i komunës Preshevë, lirimi nga pagesa e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore për objektet nga kjo aline nuk mbështetet në objektet ndërtimi i të cilëve nuk është planifikuar në dokumentacionin planor të Komunës Preshevë,
- Proizvodnji objekti i skloništa iz 1.7 ove Odluke,
- Objektet prodhuese dhe strehimore nga neni 7. i këtij Vendimi,
- Podzemne etaže objekta visoke izgradnje prostora namenjene za garaže vozila, podstanice, trafostanice, pomo ni objekti i vešernice i sl.), osim za delove podzemne etaže koje se koriste za komercijalne delatnosti,
- otvorena de ja izgrališta,
- otvorene sportske terene i
- atletske staze, kao i
- pomo ni objekti u njihovim funkciji i nalaze se u istoj kat.parceli.
- Etazhet përdhese të objekteve të ndërtimit të lartë të hapsirave të dedikuara për garazha të automjeteve, nënstacione, trafostacione, objekte ndihmëse dhe lavanderi e të njgjajshme), përveq pjesëve të etazheve përdhesë që shfrytëzohen për veprimtari komerciale,
- fushëlojat e hapura për fëmijë,
- terrenet e hapura sportive dhe
- stazat e atletikës
- si dhe për objektet ndihmëse në funksionin e tyre dhe gjinden në të njëjtën parcelë kadastrale.

Doprinosa za uredjivanje gradj.zemljišta ne pla a se i za:

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk paguhet edhe për:

Izgradnja komunalnih objekata i drugih objekata koji se finansiraju iz budžeta opštine Preševo,

- ndërtimin e objekteve komunale dhe objekteve tjera që finansohen nga buxheti i komunës Preshevë,
- adaptacija i rekonstrukcija objekata u okviru postoje eg gabarita, izgradjeni objekti na legalan na in, bez pove anje ukupne neto površine i bez izmene njene namene,
- adaptimi dhe rekonstruimi i objekteve në kuadër të gabaritit ekzistues, objektet e ndërtuara në mënyrë legale, pa rritjen e sipërfaqes së tërsishme neto dhe pa ndryshimin e dedikimit të saj,
- izgradnja rušenih objekta ili ošte eni od više sile.
- ndërtimin e objektit të rrënuar ose të dëmtuar nga fuqit mbinatyrore.

#### Ian /Neni 12.

Visina doprinosa za uredjivanje gradj.zemljišta za izgradnju stubova za antene, betonskih i metalnih objekata kao i drugih slu nih objekata, obra unava se tako da koeficient namene je komercijalan i umnožava se sa 0,15 za komad u privatnoj svojini prema ovoj formuli:

Lartësia e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e shtyllave të antenave, objekteve të betonit dhe metalit si dhe objekteve tjera të ngjajshme, llogaritet ashtu që koeficienti i dedikimit është komercial e shumëzohet me 0,15 për copë në pronësi private sipas kësaj formule:

**P X Komad X Kzu X Kd 0,15 = C – Ukupna cena za komad.**

**P X Copë X Kzu X Kd 0,15 = C - Çmimin e tërsishëm për copë.**

**P=** ( Prose na cena m<sup>2</sup> novoizgradjenog stana na podru ju opštine Preševo prema poslednjim podacima objavljevnim od Republi kog zavoda za statistiku).

**P =** (Çmimi mestar i m<sup>2</sup> të banesës së posandërtuar në territorin e komunës Preshevë sipas shënimeve të fundit të shpallura të Entit Republikan për statistikë.)

**Komad=** ( komad za stubove antene, betonske, metalne kao i druge slu ne objekte)

**Copë =** ( Copë për shtylla te antenave, betonit, metalit si dhe objekteve tjera të ngjajshme)

**Kuz =** ( Koeficijenat urbanisti ke zone)

**Kzu =** (Koeficienti i zonës urbanistike)

**Kn =** ( Koeficijenat za namene= 0,15)

**Kd =** (Koeficienti për dedikim = 0,15)

**C =** ( ukupna cena za ura unavanje za komad)

**C =** ( Çmimi i tërsishëm pas llogaritjes për copë)

#### Ian /Neni 13.

Visina naknade za uredjivanje gradj.zemljišta za nadzemlje i podzemlje komunalne objekte i druge infrastrukture ija izgradnja nije predvidjena sa odgovaraju im planskim dokumentima opštine

Preševo (UGP, RPP) obra unava se prema dužini za metar objekta koji se gradi prema formuli:

Lartësia e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore për objektet mbitoksore dhe nëntoksore komunale dhe infrastrukturë tjetër ndërtimi i së cilës nuk është paraparë me dokumentet përkatëse planore të komunës Preshevë ( PGJU, PRH) llogaritet sipas gjatësisë për metër të objektit i cili ndërtohet, sipas formulës:

**$P \times Dmo \times Kuz \times Kn \times 0,5 = C$  – Ukupna cena za metar dužine za nadzemni i podzemni cevovod odgovaraju e zone**

**$P \times Gjmo \times Kzu \times Kd \times 0,5 = C$  - Çmimi i tërsishëm për metër gjatësi për tubën mbitokësore dhe nëntoksore të zonës përkatëse**

**$P =$  (Prose na cena m2 novoizgradjenog stana na podru ju opštine Preševo prema poslednjim podacima objavljevnim od Republi kog zavoda za statistiku).**

**$P =$  (Çmimi mestar i m<sup>2</sup> të banesës së posandërtuar në territorin e komunës Preshevë sipas shënimeve të fundit të shpallura të Entit Republikan për statistikë.)**

**$Dmo =$  ( dužina za metru objekta)**

**$Gjmo =$  (Gjatësia për metër e objektit )**

**$Kuz =$  ( koeficijentat za urbanisti ku zonu)**

**$Kzu =$  (Koeficienti i zonës urbanistike)**

**$Kn =$  (Koeficijentat za namene= 0,15)**

**$Kd =$  (Koeficienti për dedikim = 0,5)**

**$C =$  (ukupna cena za ura unavanje za metar dužine objekta)**

**$C =$  ( Çmimi i tërsishem pas llogaritjes për metër gjatësie të objektit)**

Namena nadzemljih i podzemljih komunalnih objekta i druge infrastrukture stav 1 ove odluke u toku ura unavanja doprinosa smatrat e se kao javna.

Dedikimi i objekteve komunale mbitoksore dhe nëntoksore dhe infrastrukturës tjetër nga al.1 i këtij neni gjatë llogaritjes së kontributit do të trajtohet si publike.

Osim stav 1 ove odluke , ne pla aju doprinosa za uredjivanje gradj.zemljišta za izgradnju i rekonstrukciju podzemlje –nadzemlje elektri ne mreže i objekata komunikacije telefonije koje se grade na zonama od zone 1 do zone 5 u javnoj svojini.

Veçmas nga al.1 i këtij neni, nuk paguajnë kontribut për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin ose rekonstruimin e rrjetit elektrik nëntoksor-mbitoksore dhe objekteve të komunikimit të telefonisë që ndërtohen në zonat prej zonës I deri zonën 5 në pronë publike.

#### **Ian /Neni 14.**

Za izgradnju objekata od zna aja za privredni razvoj opštine Preševo, doprinosa može se smanjiti do odredjenih stopa Odlukom Opštinskog ve a opštine

Preševo, na predlog Fonda za komunalne gradjevinske i stambene poslove.

Për ndërtimin e objekteve që është me rëndësi për zhvillimin ekonomik të komunës Preshevë, kontributi mund të zvogëlohet deri në përqindje të caktuar me Vendim të Këshillit komunal të komunës Preshevë, në propozim të Fondit për punët komunale ndërtimore dhe banesore.

Smanjenje po st.1 ovog lana ne obuhva a objekte izgradnje stanova.

Zvogëlimi nga paragrafi 1. i këtij neni nuk përfshinë objektet e ndërtimbasesave.

#### **Ian /Neni 15.**

Za sve porodi ne objekte koje se grade na kat.parcelama na zonama naseljenih mesta Karadaka u Preševu, kao i objekte porodi nih stanova koje se grade od humanitarnih pomo i u bilo kojoj zoni ne pla a se doprinosa za uredjivanje gradj.zemljišta u saglasnost Opštinsko ve a opštine Preševo.

Për të gjitha objektet familjare të cilat ndërtohen në parcelat kadastrale në zonat e vendbanimeve të Karadakat të Preshevës, si dhe objektet e banesave familjare të cilat ndërtohen nga ndihmat humanitare në cilën do zonë nuk paguhet kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore me pëlqim të Këshillit komunal Preshevë.

#### **Ian /Neni 16.**

Ukoliko se menja namena objekta, odnosno delova objekta u drugu namenu objekta o kome je predvidjen ve i iznos doprinosa, investitor je obavezan da pla a razliku doprinosa za drugu namenu (novu) objekta, za koju je predvidjen ve i iznos doprinosa.

Nëse ndryshohet dedikimi i objektit, gjegjësisht pjesëve të objektit në dedikimin tjetër të objektit për të cilën është paraparë shuma më e madhe e kontributit, investitori është i obliguar të paguaj dallimin e kontributit për dedikimin tjetër (të ri) të objektit, për të cilën është paraparë shuma më e madhe e kontributit.

#### **Ian /Neni 17.**

U koliko u toku izgradnje nastanu izmene u odnosu na gradj.dozvolu i investitor gradi ve u površinu obavezan da podnese novi projekat za gradjevinsku dozvolu, odnosno separat za gradjevinsku dozvolu na osnovu kojih e se ura unavati doprinosa za razliku u površini, što e biti sastavni deo izmenjenog rešenja za gradj.dozvolu.

Nëse gjatë ndërtimit bëhen ndryshimet në raport me lejen e ndërtimit dhe investitori ndërton sipërfaqen ma të madhe është i obliguar të paraqes projekt të ri për lejen e ndërtimit, gjegjësisht separat për lejen e ndërtimit në bazë të cilave do të bëhet llogaritja e kontributit për dallimin në sipërfaqe, që do të jetë pjesë përbërse e aktvendimit të ndryshuar për lejen e ndërtimit.

### **lan/Neni 18.**

**Investitor** koji uklanja postoje i objekat koji je izgradjen u skladu sa Zakonom, sa ciljem izgradnje novog objekta u istoj lokaciji pla a doprinos za uredjivanje gradj.zemljišta samo za razliku u broju kvadrata koriš ene površine izmedju objekta što planira da izgradi i objekta koji se uklanja.

Investitori i cili e hjek-largon objektin ekzistues që është i ndërtuar në pajtim me Ligjin, me qëllim të ndërtimit të objektit të ri në lokacionin e njejtë paguan kontribut për rregullimin e tokës ndërtimore vetëm për dallimin në numrin e katroreve të sipërfaqes shfrytëzuese në mes të objektit që planifikon ta ndërtoj dhe objektit i cili hiqet-largohet.

Izgradnja i površina objekta iz 1.1 ovog Rešenja dokazuje se: sa izvodom iz knjige zemljišta odnosno izvodom posedovnog lista, gradjevinskom i upotrebnom dozvolom, rešenjem o legalizaciji postoje eg objekta ili potvrdom odelenja za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine da objekat je izgradjen u periodu kada za njegovu gradnju nije bilo potrebno izdavanje gradj.dozvole. Ako izneti dokumenti ne sadrže podatke o površini objekta, ista se utvrđuje na osnovu akata nadležnog odelenja, ili tehni ke dokumentacije što je sastavni deo gradj.dozvole, kopija plana ili uvidjaja na licu mesta od strane ovlaš enog lica Fonda za komunalne gradjevinske i stambene poslove opštine Preševo.

Ndërtimi dhe sipërfaqja e objektit nga al.1 i këtij neni dëshmohe: me ekstrakt nga librat e tokës gjegjësisht me ekstrakt nga lista e patundeshmëris; me lejen e ndërtimit dhe të përdorimit , aktvendim për legalizim të objektit ekzistues ose me vërtetimin e Drejtoriatit për urbanizëm, punët pronësoro-juridike dhe për mbrojtjen e mjedisit jetësor se objekti është i ndërtuar në periudhën kur për ndërtimin e tij nuk është dashur të ipet leja e ndërtimit. Nëse dokumentet e shënuara nuk përmbajnë shënimet mbi sipërfaqen e objektit, e njejtja përcaktohet në bazë të akteve të Drejtoriatit kompetent, ose dokumentacionit teknik që është pjesë përbërse e lejes së ndërtimit, kopja e planit ose ekspertizës në vendin e ngjarjes nga ana e personit të autorizuar të Fondit për punët komunale-ndërtimore banesore të komunës Preshevë.

### **III. NA IN PLA ANJA DOPRINOSA I SREDSTVA OBEZBEDJENA MËNYRA E PAGESËS SË KONTRIBUTIT DHE MJETET E SIGURUARA**

#### **lan/Neni 19.**

Doprinos za uredjivanje gradj.zemljišta može se platiti jednokratno u celosti ili na rate (odjednom) ili na rate.

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore mund të paguhet në tërësi – njëpjesëshe(permjehershme) ose në këste.

Investitor doprinos za uredjivanje gradj.zemljišta može platiti na slede i na in:

Investitori kontributin për rregullimin e tokës ndërtimore mund ta paguaj në mënyrë si vijon:

- jednokratno u celosti sa umanjenjem u iznosu od 30%, dok u 36 mese nih rata bez smanjenja, sa uskladjivanjem rata u mese nom nivou, indeksom potroša kih cena prema podacima Republi kog Zavoda za statistiku.

- njëpjesëshe në tërësi me zvogëlim në shumë prej 30% , ndersa në këste për 36 muaj pa lirim, me harmonizimin e kësteve në nivelin mujor, me indeksin e çmimeve harxhuese sipas shënimeve të Entit Republikan për statistikë.

U slu aju pla anja doprinoso za uredjivanje gradj.zemljišta na rate, investitor je dužan da kao sredstvo obezbedjenja pla anja dostavi:

Në rast të pagesës së kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore në këste investitori është i obliguar që si mjet i sigurisë së pagesës të paraqes:

1. Neopozivu bankarsku garanciju, naplativu na prvi poziv, bez prigovora koja glasi na ukupan iznos nedospelih rata i koja je izdata na rok koji mora biti duži tri meseca od dana dospe a poslednje rate ili

1. garacionin bankarë të parevokueshëm, të paguar në ftesën e parë, pa ankesë që është në shumë e tërsishme të kësteve të paarritshme dhe e cila është e lëshuar në afat që duhet të jetë i gjatë tre muaj nga dita e arritjes së kështit të fundit ose

2. uspostavi hipoteku na objekat koji vredi najmanje 30% od ukupnog iznos nedospelih rata u korist

jedinice lokalne samouprave.

2. të vej hipotekë në objektin që vlen më së paku 30% nga shuma e tërsishme e kësteve të paritura në dobi (shfrytëzim) të njësisë së vetadministrimit lokal.

U slu aju pla anja doprinoso za uredjivanje gradjevinskog zemljišta na rate za izgradnju objekta ija ukupno bruto razvijena gradjevinska površina ne prelazi 200 m2 i koji ne sadrži više od dve stambene jedinice, iz stava 5 ovog Rešenja ne dostavljaju se dokazi za obezbedjena sredstva.

Në rast të pagesës së kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore në këste për ndërtimin e objektit në të cilën bruto sipërfaqja e zhvilluar e tërsishme ndërtimore nuk e tejkalon 200 m<sup>2</sup> dhe i cili nuk përmban më shumë se dy njësi banesore, nga paragrafi 5. të këtij neni nuk paraqet deshmi për mjetet e siguruar.

#### **lan/Neni 20.**

Investitor je dužan da izvrši uplatu doprinoso za uredjivanje gradj.zemljišta u celosti, odnosno ako pla a na rate da uplati prvu ratu i dostavi sredstva obezbedjenja najkasnije do podnošenja prijave.

Investitori është i obliguar të bënë pagesën e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore në tërësi, gjegjësisht nëse e bënë pagesën në këste ta bëjë pagesën e këstit të parë dhe të paraqes mjetet e sigurimit, më së voni deri në dërgesën e fletëparqitjes.

Ukoliko investitor ne izmiri dospelu iznos doprinosa u propisanom roku, naplata e se izvršiti prinudnim putem u postupku propisanom važe im Zakonom o poreskom sistemu i poreskoj administraciji.

Nëse investitori nuk e kryen shumën e arritur të kontributit në afatin e paraparë, pagesa do të bëhet në mënyrë të dhunshme në procedurën e paraparë me Ligjin në fuqi mbi sistemin tatimor dhe administratën tatimore.

Troškove prinudne naplate padaju na teret investitora.

Harxhimet e pagesës së dhunshme i bien në barrë investitorit.

#### **IV. UGOVOR O REGULISANJU MEDJUSOBNIH OSOBA U VEZI KOMUNALNOG OPREMANJA NEIZGRADJENOG GRADJ. ZEMLJIŠTA SREDSTVIMAFIZI KIH I PRAVNIH LICA**

#### **IV. KONTRATA MBI RREGULLIMIN E MARRËDHËNJEVE NË MES VETI LIDHUR ME PAISJEN KOMUNALE TË TOKËS SË PANDËRTUAR NDËRTIMORE ME MJETET E PERSONAVE FIZIK DHE JURIDIK**

##### **Ian/Neni 21.**

Gradjevinske zemljište koje nije uredjeno u smislu ove Odluke, na nalazi se u obuhvatu planskog dokumenta na osnovu koga se mogu izdati lokacijske uslovi, odnosno gradjevinska dozvola, može se pripremiti odnosno opremiti i sa sredstvima fizi kih ili pravnih lica.

Toka ndërtimore që nuk është e rregulluar sipas këtij Vendimi, e gjindet në përfshirje të dokumentit planor në bazë të së cilës mund të ipen kushtet e lokacionit, gjegjësisht leja e ndërtimit, mund të përgaditet, gjegjësisht të paiset edhe me mjetet e personave fizik ose juridik.

Zainteresovano lice odnosno investitor objekta koji se gradi na neuredjeno gradj.zemljištu podnosi Fondu za komunalne gradjevinske.i stambene poslove Opštine Preševo predlog o finansiranju pripremanja odnosno opremanja gradj.zemljišta.

Personat e interesuar gjegjësisht investitori, objekti i cili është duke u ndërtuar në tokën e parregulluar ndërtimore ia dërgon Fondit për punët komunale ndërtimore dhe banesore të Komunës Preshevë propozimin mbi finansimin e përgaditjes, gjegjësisht paisjes së tokës ndërtimore.

Uz predlog o finansiranju lice iz st.2 ovog lana dostavlja:

Me propozimin mbi finansimin personi nga paragrafi 2. i këtij neni dorzon:

- pravosnažne lokacijske uslove,
- kushtet e plotëfuqishme të lokacionit,
- dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za parcelu na kojoj namerava da gradi objekat
- dëshmin mbi marrëdhëniet e kryera pronësoro-juridike për parcelën në të cilën synon të ndërtoj objektin,
- kopija plana za parcele,
- kopjen e planit për parcelat,
- predlog dinamike i rokovi izgradnje.
- propozimin e dinamikës dhe afateve të ndërtimit.

##### **Ian/Neni 22.**

Fond za komunalne gradjevinske i stambene poslove Opštine Preševo nakon razmatranja predloga lica iz st.2 1.21 ove Odluke i dostavljanje dokumenata, priprema elaborat o zajedni kom pripremanju, odnosno opremanju gradj.zemljišta i predlog-ugovora o zajedni kom pripremanju odnosno opremanju gradj.zemljišta.

Fondi për punët komunale ndërtimore dhe banesore të Komunës Preshevë pas shqyrtimit të propozimit të personit nga paragrafi 2. i nenit 21. të këtij Vendimi dhe dorëzimit të dokumenteve, përgadit elaboratin mbi përgaditjen e përbashkët, gjegjësisht paisjen e tokës ndërtimore dhe propozim-kontratën mbi përgaditjen e përbashkët, gjegjësisht paisjen e tokës ndërtimore.

Elaborat iz stava 1 ovog lana sadrži:

- Elaborati nga paragrafi 1. i këtij neni përbanë:
- podatke o lokaciji odnosno zoni,
  - shënimet mbi lokacionin gjegjësisht zonën,
  - podatke iz Urbanisti kog plana i tehni ke uslove za izgradnju nedostaju e infrastrukture,
  - shënimet nga Plani urbanistik dhe kushtet teknike për ndërtimin e infrastrukturës që mungon,
  - granice lokacije koje se oprema sa popisom katastarskih parcela,
  - kufijt e lokacionit që paisen me listën e parcelave kadastrale,
  - dinamiku i rok izgradnje komunalne infrastrukture,
  - dinamikën dhe afatet e ndërtimit të infrastrukturës komunale,
  - obaveza Fonda za komunalne gradjevinske i stambene poslove Opštine Preševo da obezbedi stru ni nadzor u toku izvodjenja radova,
  - obligimin e Fondit për punët komunale ndërtimore dhe banesore të komunës Preshevë të siguron mbikqyrjen profesionale gjatë kryerjes së punëve,

- Odredjivanje u eš a svake ugovorne stranke u obezbedjivanju odnosno finansiranju izrade tehni ke dokumentacije i stru ne kontrole tehni ke dokumentacije, izvodjenju radova i izboru izvodja a radova kao i drugih troškova u vezi sa opremanjem gradj.zemljišta uklju uju i visinu i rokove obezbedjivanja finansijskih i drugih sredstava,
- caktimin e pjesëmarrjes së çdo pale të kontraktuar në sigurimin, gjegjesisht finansimin e hartimit të dokumentacionit teknik dhe kontrollimit profesional të dokumentacionit teknik, kryerjen e punëve dhe zgjedhjen e kryerësit të punëve, si dhe shpenzimeve tjera lidhur me paisjen e tokës ndërtimore, duke kyçur lartësin dhe afatet e sigurimit të mjeteve finansiare dhe mjeteve tjera,
- odredjivanju objekata koje se grade i koji e pre i u svojinu jedinice lokalne samouprave,
- caktimi i objekteve të cilat ndërtohen dhe të cilat do të kalojnë në pronë të njësisë së vetadministrimit lokal,
- odredjivanje iznosa u eš a lica iz stava 1 ovog lana u finansiranju pripremanja odnosno opremanja gradjevinskog zemljišta koji e biti umanjen za iznos doprinosa za uredjivanje gradj.zemljišta,
- caktimi i shumës së pjesëmarrjes të personave nga paragrafi 1. i këtij neni në finansimin e përgaditjes, gjegjesisht paisjen e tokës ndërtimore që do të jetë i zvogëluar për shumën e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore,
- sredstva obezbedjenja ispunjena obaveza ugovornih stranaka.
- mjetet e sigurimit të plotësimi të obligimit të palëve të kontraktuara.
- shënimet mbi lokacionin gjegjesisht zonën në të cilën planifikohet përgatitja(rregullimin) e tokës ndërtimore,
- podatke iz planskog dokumenta i tehni ke uslove za izgradnju,
- shënimet nga dokumenti planor dhe kushtet teknike për ndërtim,
- granice lokacije koja se priprema odnosno oprema sa popisom katastarskih parcela,
- kufijt e lokacionit që përgaditen gjegjesisht paisen me regjistrimin e parcelave kadastrale,
- dinamiku i rok izgradnje,
- dinamikën dhe afatin e ndërtimit,
- obavezu Fonda za komunalne gradjevske i stambene poslove opštine Preševo da obezbedi stru ni nadzor u toku izvodjenja radova,
- obligimin e Fondit për punët komunale ndërtimore dhe banesore të komunës Preshevë të siguron mbikqyrjen profesionale gjatë kryerjes së punëve,
- odredjivanje u eš a svake ugovorne stranke u obezbedjivanju odnosno finansiranju izrade tehni ke dokumentacije i stru ne kontrole tehni ke dokumentacije, izvodjenju radova i izboru izvodja a radova, kao i drugih troškova u vezi sa opremanjem gradj.zemljišta uklju uju i visinu i rokove obezbedjenivanja finansijskih i drugih sredstava,
- caktimin e pjesëmarrjes së çdo pale të kontraktuar në sigurimin, gjegjesisht finansimin e hartimit të dokumentacionit teknik dhe kontrollimit profesional të dokumentacionit teknik, kryerjen e punëve dhe zgjedhjen e kryersve të punëve, si dhe shpenzimet tjera lidhur me paisjen e tokës ndërtimore duke kyçur lartësinë dhe afatet e sigurimit të mjeteve finansiare dhe mjeteve tjera,
- odredjivanje objekata koji se grade i koji e pre i u svojinu jedinice lokalnu samoupravu,
- caktimi i objekteve që ndërtohen dhe të cilat do të kalojnë në pronë të njësisë së vetadministrimit lokal,
- odredjivanje iznosa u eš a lica iz stava 1 ovog lana u finansiranju pripremanja, odnosno opremanja gradjevinskog zemljišta za koji e biti umanjen iznos doprinosa za uredjivanje gradj.zemljišta,
- caktimi i shumës së pjesëmarrjes së personave nga paragrafi 1. i këtij neni në finansimin e përgaditjes, gjegjesisht paisjes së tokës ndërtimore për të cilën do të jetë e reduktuar shuma e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore,
- vrednost zemljišta koje investitor ustupa jedinici lokalne samouprave za izgradnju infrastrukturnih objekata,

### **Ian /Neni 23.**

Na osnovu elaborata iz 1.22 ove Odluke zaklju uje se Ugovor o zajedni kom pripremanju, odnosno opremanju gradj.zemljišta izmedju lica iz st.2 1.21 ove odluek i Fonda za komunalne gradjevinske i stambene poslove opštine Preševo.

Në bazë të elaboratit nga neni 22. i këtij Vendimi nënshkruhet kontrata mbi përgaditjen e përbashkët, gjegjesisht paisjen e tokës ndërtimore në mes të personave nga paragrafi 2. i neni 21. të këtij Vendimi dhe Fondit për punët komunale ndërtimore dhe banesore të komunës Preshevë.

Ugovor iz stava 1 ovog lana sadrži slede e:

Kontrata nga paragrafi 1. i këtij neni përmban si vijon:

- podatke o lokaciji odnosno zoni u kojoj se planira opremanje (uredjivanje) gradj.zemljišta,



- vlera e tokës të cilën investitori ia cedon (tjetërsion) njësisë së vetadministrimit lokal për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës,
- sredstva obezbedjenja za ispunjenje obaveza ugovornih strana.
- mjetet e sigurimit për plotësimin e obligimeve të palëve të kontraktuara.

## V. ZAKUP / QIRAJA

### lan/Neni 24.

Visina zakupa za javno zemljište i drugo gradj.zemljište, ura unava se prema utvrdjenim zonama ovom Odlukom i u okviru svake zone utvrđuje se visina zakupa za razne namene. Zakup se utvrđuje u neto mese nom iznosu i ura unava se po m2 površine objekta u celosti koji se gradi na odgovaraju oji zoni, dok za objekte koje koriste kompleks gradj.zemljišta (benzinske pumpe, sportskih tereni i dr.), zakup se utvrđuje i to m2 gradj. Zemljišta. Zakup iz prethodnog stava je utvrđjen u neto iznosu, bez ura unavanje porez na promet usluga. Porez na promet usluga snosi zakupac.

Lartësia e qirasë për tokën publike dhe tokën tjetër ndërtimore, llogaritet sipas zonave të përcaktuara me këtë Vendim dhe në kuadër të çdo zone përcaktohet lartësia e qirasë për dedikimet e

ndryshme. Qiraja përcaktohet në shumën neto për muaj, dhe llogaritet për m<sup>2</sup> të sipërfaqes së tërë objektit, i cili ndërtohet në zonën përkatëse, kurse për objektet që shfrytëzojnë kompleksin e tokës ndërtimore (pompat e benzinës, terenet sportive etj.), qiraja përcaktohet edhe për m<sup>2</sup> të tokës ndërtimore. Qiraja nga paragrafi i mëparshëm është e përcaktuar në shumë neto, pa llogaritur tatim qarkullimin në shërbim. Tatim qarkullimin në shërbim e bartë qiramarrësi.

Obaveze za pla anje zakupa snosi lice koji ima pravo koriš enja i to po ev od dana zaklju ka Ugovora o zakupu, koju zakupac pla a na rate mese no. Utvrđjen zakup može se izmeniti u skladu sa mese nim indeksom pove anja cena u malom. Jednom godišnje parametar na osnovu kojih je utvrđjen zakup i podlegne reviziji od strane Opštinskog ve a opštine Preševo.

Obligimin për pagesën e qirasë e merr personi i cili ka të drejtën e shfrytëzimit dhe ajo fillon ditën e nënshkrimit të Kontratës mbi qiranë, të cilën qiramarrësi e paguan në këste mujore. Qiraja e përcaktuar mundë të ndërrohet në përputhje me indeksët mujor të rritjes së çmimeve në pakicë. Një herë në vit parametrat në bazë të cilave është përcaktuar qiraja i nënshtrohen revidimit, nga ana e Këshillit komunal të komunës Preshevë.

Red.br, Nr.rend.	Naziv površine zemljišta objekta Emërtimi i sipërfaqes tokësore të objektit	Mese ni zakup Qiraja mujore (din/m <sup>2</sup> )			
		Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
1	Poslovne upravne zgrade, prostori prodaje, servisi, radionice zanata/ Ndërtesat afariste administrative, hapësirat shitëse, serviset, puntoritë e zanateve etj.	4,50	3,50	2,50	1,50
2	Objekti školskog i predškolskog obrazovanja Objektet e arsimit shkollor dhe parashkollorë	3,50	2,50	1,50	1,0
3	Zgrade za kolektivno stanovanje Ndërtesat për banim kolektiv	1,75	1,40	1,10	0,70
4	Poslovni objekti koji se postavljaju privremeno Objektet afariste që vendosen përkohësisht	1,30	1,05	0,80	0,40
5	Proizvodno-industrijskih objekti Objektet prodhuese-industriale	1,10	0,80	0,50	0,20
6	Drugih objekti u funkciji drugih objekata od 1-5 (garaže, kotlarnice, nadstrešnice i pomo ni objekti) Objektet tjera në funksion të objekteve prej 1-5 (garazhat, kaldatë, strehet dhe objektet ndihmëse)	1,0	0,80	0,45	0,30
7	Poslovni prostori u porodi nim stambenim zgradama (prodajni prostori i kancelarije, servisi, prodavnice doma eradinosti, radionice/ Hapësirat afariste në ndërtesat familjare banesore (hapësirat shitëse dhe zyret, serviset, dyqanet e artizanateve, punëtorit etj.)	2,0	1,60	1,20	1,0
8	Zgrade za porodi no stanovanje Ndërtesat për banim familjarë	0,50	0,40	0,30	0,10
9	Garaže,kotlarnice,nadstrešnice i pomo ni objekti van gabarita zgrade Garazhet, kaldatë, strehet dhe objektet ndihmëse jashta gabaritet të ndërtesës	0,35	0,30	0,25	0,15
10	Kompleks gradj.zemljišta u blizini objekta Kompleksi i tokës ndërtimore në afërsi të objektit	1,30	1,05	0,80	0,40

## VI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE VI. DISPOZITAT KALUESE DHE PËRFUNDIMTARE

### Ian/Neni 25.

Investitori koji su sa Opštinom Preševu zaklju ili Ugovor o naknadi za uređivanje gradj.zemljišta za izgradnju objekata, po ranije važe im zakonima i opštim aktima jedinice lokalne samouprave, po kojima naknada nije pla ena u celosti, imaju prava na zaklju ivanje aneksa Ugovora i obra un doprinosa u skladu sa ovom Odlukom.

Investitorët të cilët me Komunën e Preshevës kanë nënshkruar Kontratën mbi kompenzimin për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve, sipas ligjeve të mëparshme në fuqi dhe akteve të përgjithshme të njësisë së vetadministrimit lokal, sipas të cilave kompenzimi nuk është paguar në tërësi, kanë të drejtë në nënshkrimin e aneksit të Kontratës dhe llogaritjen e kontributit në pajtim me këtë Vendim.

### Ian/Neni 26.

Investitor koji je ugovorio naknadu za uređivanju gradj.zemljišta po ranije važe im propisima ima pravo na raskid Ugovora i povra aj upla enih sredstava u nominalnom iznosu, ukoliko od nadležne uprave dostavi dokaz da nije izdata potvrda o prijemu dokumentacije odnosno gradj.dozvola, odnosno da investitor ne može ostvariti pravo izgradnje objekta na osnovu izdate dokumentacije kao i da nije zapo eta izgradnja objekta.

Investitori i cili ka kontraktuar kompenzimin për rregullimin e tokës ndërtimore sipas dispozitave të mëparshme në fuqi ka të drejtë të shkëput Kontratën dhe ti kthej mjetet e paguara në shumë nominale, në rast se nga organi kompetent paraqet dëshmin se nuk është dhënë vërtetimi për pranimin e dokumentacionit, gjegjësisht leja e ndërtimit, gjegjësisht se investitori nuk mund të realizon të drejtën e ndërtimit të objektit në bazë të dokumentacionit të dhënë si dhe se nuk është filluar ndërtimi i objektit.

### Ian/Neni 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe odredbe Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje gradj.zemljišta br. 418-2 (“Sl.glasnik Opština Bujanovac”, br. 2/2015 dana 07.03.2015 g.).

Me hyrjen e këtij Vendimi në fuqi pushojnë të vlejn dispozitat e Vendimit mbi përcaktimin e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore nr.418-2 (“Fl.zyrtare e Komunës së Bujanocit”, nr.2/2015 datë 07.03.2015.)

Ova Odluka stupa na snagu nakon objavljivanja u “Sl.glasniku Opštine Bujanovac”, a primenjivat e se od 01.01.2016 god.

Ky Vendim hyn në fuqi pas shpalljes në “Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit” dhe fillon të zbatohet nga 01.01.2016.

## SKUPŠTINA OPŠTINE PREŠEVO KUVENDI I KOMUNAL PRESHEVË

I. Br./Nr. 418-56/2015

Dana/Më: 10.12.2015.

Preševo/ P r e s h e v ë

Predsednik / Kryetari,  
Dr. Ramiz Latifi, . . - d. v.

170

6, 11-19, 60. 63.

(“

“, 62/06,47/11,93/12

,99/2013 - . 125/2014-

), 25. 1. 2.

(,,

“, .54/09,73/2010,101/2010,101/2011,93/1

2, 62/13 63/13- . 108/2013,142/2014

68/2015- . ), 20. 1 4.

32. 1. 13. (

„ “,

129/07 83/2014- . ) 14. 1.

4. 35. 1. 3,16.

(

“ 26/2008 .

. 07/2013),

09.12.2015. „ :

Në bazë te nenit 6 , 11-19,60 dhe 63 të Ligjit mbi finansimin e vetëqeverisjes lokale (“Fletorja zyrtare e RS”, nr.62/06,47/11 i 93/12 99/2013 vler.e har.din, dhe 125/2014 vler. e harm din.),neni 25.paragrafi 1.pika 2 .e Ligjit mbi sistemin buxhetor (“Fletorja zyrtare R.S” , nr 54/09,73/2010,101/2010,101/2011,93/12,62/2013,63/2013-perm. dhe 108/2013,142/2014 dhe 68/2015-tjr.Ligj),nenit 20 paragrafi. 1 pika 4 dhe nenit 32 . paragrafi 1.pika 13. të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale (“ Fletorja zyrtare R.S”, nr.129/07 dhe 83/2014-tjr.Ligj) dhe nenit 14.paragrafi 1, pika 4 dhe neni 35 paragrafi 1 pika 3,16 të Statutit të komunës së Preshevës ( Fletorja zyrtare e rrethit të Pçijës” , nr 26/2008 dhe ”Gazeta zyrtare e komunës së Bujanocit “, nr.07/2013 ), Kuvendi komunal i komunës së Preshevës në mbledhjen e mbajtur më: 09.12.2015. nxjerr këtë:

2.

2016

**VENDIM**  
**MBI TAKSAT E QËNDRIMIT DHE TAKSAT**  
**LOKALE KOMUNALE PËR VITIN 2016.**

I.

**TAKSAT E QËNDRIMIT**

1.

**Dispozitat e përgjithshme**

**1./ Neni 1.**

Me këtë Vendim përcaktohet obligimi i mënyrës së pagesës së taksës së qëndrimit në objektet turistike për vendosje në teritorin e komunës së Preshevës.

**2./ Neni 2.**

).

Taksën e qëndrimit e paguan personi që shfrytëzon shërbime për qëndrim në objektet turistike jashtë vendqëndrimit të tij. Me objektet turistike në bazë të këtij Vendimi nënkuptohet hoteli, moteli, apartamaneti turistik, si dhe çdo objekt tjetër ku turistëve u ofrohet shërbim i vendosjes pavarësisht nga emërtimi me të cilën punon (bujtje, konak etj.).

**3./ Neni 3.**

Taksa e qëndrimit paguhet për çdo ditë qëndrimi në objektin turistik për qëndrim.

**4. / Neni 4.**

100,00  
Lartësia e taksës së qëndrimit caktohet në shumë prej 100,00din.në ditë.

**5. / Neni 5.**

Taksën e qëndrimit nuk e paguajnë:

1. fëmijët deri në moshën 7 vjeçare,

personat që udhëzohen për banjë dhe trajtim klimatik gjegjësisht rehabilitim specialistik nga ana e komisionit mjekësor kompetent,

3.

personat që në mënyrë të organizuar qëndrojnë në objektin turistik për arsye të kryerjes së aksioneve hulumtuese dhe ekologjike.

4.

shtetasit e huaj që janë të liruar prej obligimeve të pagesës së taksave me konventa dhe marrëveshje ndërkombëtare

5.

30 . 50 %

7 15

Personat të cilët në mënyrë të pandërprer qëndrojnë në objektet për vendosje më gjatë se 30 ditë. Taksën e qëndrimit të zvogluar për 50% e paguajnë personat e moshës prej 7 deri 15 vite.

**6./ Neni 6.**

Pagesën e taksës së qëndrimit e bëjnë , personat juridik dhe ndërmarrësit që janë të regjistruar në regjistrin përkatës si dhe personat fizik që ofrojnë shërbime hotelierike të vendosjes.

**7./ Neni 7.**

Nëse dhënësi i buajtjes nuk paguan taksën e qëndrimit obligohet që në llogari të vetë të paguajë taksën e paguar të qëndrimit.

**8./ Neni 8.**

5.

Dhënësi i buajtjes është i obliguar që në llogarin për shërbimin e vendosjes në mënyrë të veçantë të tregojë shumën e taksës së qëndrimit në rast se nga neni 5.i këtij Vendimi nuk ceket lirimi i pagesës së taksës së qëndrimit.

**9./ Neni 9.**

5

15

Mjetet nga pagesa e taksës së qëndrimit ofruesi i vendosjes i paguan në afat prej 5 ditësh pas skadimit të çdo 15 ditëve në muaj.

**10./ Neni 10.**

20%

80%

: 840-

714552843-83,

Mjetet nga taksa e qëndrimit 20% i takojnë Republikës kurse 80% i takojnë komunës dhe paguhën në llogarin rrjedhëse: 840-714552843-83, ndërsa shfrytëzohen në funksion të zhvillimit të vlerave turistike."

**11./ Neni 11.**

5.000 500.000.00

Ndëshkim në të holla prej 5000,00 deri 50.000,00din do të ndëshkohet për kundërvajtje ndërmarrja ose personi tjetër juridik nëse:

1. nuk e paguan taksën e qëndrimit,
2. në llogarin për shërbimin e ofruar nuk e tregon shumën e vlerës së taksës së qëndrimit,
3. nuk i paguan mjetet e taksës së qëndrimit në afatin e paraparë.

**II.**

**TAKSAT LOKALE KOMUNALE**

**12./ Neni 12.**

Me këtë vendim caktohen taksat lokale komunale për shfrytëzimin e të drejtave, mjeteve dhe shërbimeve në teritorin e komunës së Preshevës.

**13./ Neni 13.**

I obliguari me taksat lokale komunale është shfrytëzues i të drejtave, të mjeteve dhe shërbimeve për të cilat shfrytëzimi është rregulluar me pagesë të taksave komunale .

**14./ Neni 14.**

1.

Obligimi taksor nga neni 1. i këtij Vendimi fillon nga dita e fillimit të shfrytëzimit të së drejtës, mjetit dhe shërbimit për të cilin shfrytëzimi është parapar pagesa e taksës lokale komunale dhe vlen deri sa të zgjasë e drejta e shfrytëzimit mjetit apo shërbimit .

**15./ Neni 15.**

Taksat lokale komunale caktohen për :

1)

Shfrytëzimin e hapësirës në sipërfaqen publike ose para objekteve afariste me qëllim afarizmi (trotualet), përveç se shitjes së gazetave , librave e publikimeve tjera , prodhimeve të vjetra artizanale dhe shtëpiake,

2)

Caktimi i qirasë për Lokalet afariste, banesat dhe shtëpitë,

3)

Mbajtjen e mjeteve për lojra (lojrat argëtuese),

4)

Shënimin-ekspozimin e firmës në hapësirën afariste.

5)

Zënia e hapësirës publike me materijal ndërtimor për kryerjen e punëve ndërtimore si dhe kryerja e punëve ndërtimore nën dhe mbi sipërfaqen publike.

6)

Shfrytëzimin e hapësirave të lira për kampingje, vendosje të shatorëve ose objekteve të tjera për shfrytëzimi të përkohshëm.

7)

( , , ),  
Shfrytëzimi e panove të reklamave, bashkangjitet taksa për shenimin dhe shtambimi e mbishkrimit të firmës jashta hapsirës afariste në objektet dhe hapsirat të cilat i takojnë Komunës (rrugët , trotuarët, hapsirat e gjelbërta, shtyllat etj.)

Caktimin pagesën dhe kontrollin e taksës komunale e bënë Administrata komunale përmes Drejtoratit për përcaktimin dhe pagesën e të hyrave publike .

Adminstrat komunale mundet tia bartë të drejtën e pagesës së taksës komuanale ndërrmarrjes publike ose organit apo organizatës tjetër me numrin e caktuar tarifor.

2.

### **Dispozitat e veçanta**

**17./ Neni 17.**

8)

Shfrytëzimi i hapsirës për parking të automjeteve rrugore dhe rimorkio në vendet e caktuara dhe të shkruara.

8.1)

p bpe e o

–  
.3 1079/1  
, .2547  
.4778 -

Nga pikpamja e mënyrës së caktimit të taksës lokale komunale , llogaritjes , vjetërsisë, pagesës, afateve për pagesë, llogaritjes së kamatës dhe diçkaje tjetër që nuk është përshkruar posaçërisht me këtë Vendim, zbatohen dispozitat e Ligjit mbi tatimin e të ardhurave të qytetarit , Ligjin mbi procedurën tatimore dhe adminsitrimin e tatimit.

**18./ Neni 18.**

Shfrytëzimi i haspirës për parkim të përkohshëm - qëndrim të automjeteve transportuese në parcelat kadastrale nr.3 dhe 1079/1 KK Çukarkë, parcela nr.2547 KK Preshevë, si dhe në parcelën kadastrale nr.4778 KK Miratoc, paguajnë taksë për parkim – qëndrim, automjetet transportuese për bartjen e refugjatëve Afro-Aziatik.

9)

Për mbajtjen e automjeteve rrugore e motorike dhe rimorkio, në përjashtim të makinave dhe automjeteve bujqësore.

Pjesa përmbajtsore e këtij Vendimi është Taksa tarifore me të cilën është përcaktuar lartësia e taksës komunale për shfrytëzimin e të drejtave, mjeteve dhe shërbimeve të caktuara.

Tarifa e taksës lokale komunale cakton obliguesit, lartësinë, lehtësirat, mënyrën e caktimit dhe pagesës së taksës lokale komunale, mënyrën e kontrollit dhe numrin e llogarisë në të cilën e njejta paguhet .

**19./ Neni 19.**

10)

Për shfrytëzimin e deponive për hudhjen e mbeturinave në teritorin e komunës së Preshevës.

Kur taksa komunale paguhet sipas pjesëve teritorijale të komunës së Preshevës, caktohen këto zona:

**A / Zona A.**

**16./ Neni 16.**

Për kundravajtjet nga ky nen do të gjobitet personi përgjegjës – juridik me gjobë në të holla prej 4.000 deri 40.000 dinarë.

100%  
 Përfshinë obliguesit veprimtaria e të cilëve zhvillohet në qytetin e Preshevës, në vendbanimin Stacioni hekurudhor dhe në pik kalimin kufitar me Maqedoni, të cilët taksën komunale e paguajnë në lartësinë prej 100% të tarifës së taksës së paraparë.

**22./ Neni 22.**

**/ Zona B.**

2%

O

70%

Përfshinë obliguesit të ciltë veprimtarinë e tyre e zhvillojnë nëpër fshatrat e komunës së Preshevës e të cilët paguajnë lartësinë e taksës komunale prej 70% nga shuma e caktuar e tarifës së taksës.

1.

5.000

2.500

**20./ Neni 20.**

5.000 50.000

Mbikqyrjen për inplementimin e këtij Vendimi e kryejnë kompententët dhe organet e caktuara me ligj, gjegjësisht organi kompentent i komunës së Preshevës.

Obliguesi i cili në fletëparaqitjen tatimore ka dhënë shenimet e pasakta, e që si pasojë ka patur ose ka mundur të ketë sasinë e shumës më të vogël të taksës, do të gjobitet për kundravajtje me gjobë në të holla në lartësinë prej 2% të taksës e cila është e caktuar ose është dashur të caktohet në përputhje me Vendimin dhe shumën e taksës që është caktuar ose është dashur të caktohet sipas shënimeve të aplikacionit tatimor.

**Dispozitat ndëshkuese**

**21./ Neni 21.**

20%

1.

20.000

10.000

4.000 40.000

Obliguesi i cili nuk e sjellë fletëparaqitjen tatimore d.m.th. paraqitjen për llojin e caktuar të taksës komunale të parashikuar në vendim dhe nuk paguan taksën sipas afatit ligjor të përcaktuar, do të ndëshkohet për kundër vajtje me gjobë në të holla në lartësinë prej 20% nga shuma e tatimit të caktuar në kontrollin tatimor.

Për kundravajtjen nga paragrafi 1. të këtij neni do të ndëshkohet personi juridik me gjobën në të holla më së paku prej 20.000 dinarësh, kurse sipërmarrësi më së paku në shumën prej 10.000 dinarësh.

Përkundravajtjen nga paragrafi 1. e këtij neni do të gjobitet personi juridik me gjobën në të holla më së paku prej 5.000 dinarësh kurse sipërmarrësi më së paku prej 2.500 dinarësh.

Për kundravajtjen nga ky nen do të denohet personi përgjegjës si person juridik me gjobitjen në të holla prej 5.000. deri në 50.000 dinarë.

**23./ Neni 23.**

4.000 40.000

Me gjobë në të holla prej 4.000 deri 40.000 do të gjobiten për kundravajtje personat fizik nëse:

1.

Pengon ose e ndalon personin zyrtar të autorizuar nga Drejtorati për caktimin dhe pagesën e të hyrave publike në kryerjen e detyrës së caktuar me ligjë në procedurat tatimore;

2.

Drejtoratit për caktimin dhe pagesën e të hyrave publike nuk ia paraqet, ose në afatin shtesë të përcaktuar me ligj fletëparaqitjen tatimore, ose në qoftëse e paraqet të pa nënshkruar apo në fletëparaqitje fut shënime të pasakta dhe nuk i përmison sipa afatit të caktuar;

3.

Në kërkesë të Drejtoratit për caktimin në pagesën e të hyrave publike nuk i përgjigjet thirrjes me qëllim të sqarimit ose nuk paraqet të dhënat dhe informacionet e domosdoshme për vërtetimin e gjendjes faktike me qëllim të caktimit të tatimit;

4.

Nuk vepron sipas urdhërit të Drejtoratit për caktimin dhe pagesën e të hyrave publike që të marrë pjesë në procedurat e kontrollit ose të ofrojë sqarimet e kërkuara;

5.

Nuk ofron vend të përshtatshëm për punë të personave zyrtarë – tatimor në procedurat e kontrollit në teren ose i pamundëson inspektorit tatimor që të hyjë në pronë ose hapsirat tek të cilat kryhen veprimtarit;

6.

Nuk është prezent gjatë kontrollit në teren ose rrefuzon të marrë pjesë në procedurën e kontrollit në teren në përputhshmëri me këtë Vendim .

7.

Me kërkesë të Drejtoratit për caktimin dhe pagesën e të hyrave publike gjegjësisht inspektorit

tatimor nuk ia paraqet dokumentacionin ose nuk i ofron informacione, apo nuk jep deklaratën me qëllim të vërtetimit të gjendjes faktike e rëndësishme kjo për caktimin e tatimit;

8.

Inspektorit tatimor në procedurën e kontrollit në teren nuk i mundëson qasjen mbi gjendjen e së drejtës, mjeteve dhe shërbimeve, gjegjësisht në dokumentacionin që disponon,apo nuk e cakton personin i cili do ta bëjë të njëjtën në emrin e tij;

3.

### Dispozitat kalimtare

#### 24./ Neni 24.

I . 434-17 21.11.2014 . ( „ „ „, 13/2014).

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi pushon të vlejë Vendimi mbi taksat lokale komunale I.nr.434-17 të datës 21.11.2014( “ Gazeta zyrtare e komunës së Bujanocit “ , nr. 13./2014).

#### 25./ Neni 25.

01.01.2016.

Ky vendim hyn në fuqi 8 ditë pas shpalljes në “Gazetën zyrtare të komunës së Bujanocit” dhe zbatohet prej 01.01.2016.

### KUVENDI KOMUNAL PRESHEVË

I . , nr: 434-14 /2015

, Më datë: 10.12.2015.

, Preshevë

, Kryetari

/ Dr. Ramiz Latifi, . . - d. v.

1. 15. 1./ Tarifa 1.Neni 15.Pika 1.

1. 2 .....4.500,00 .

Vendosja e barakave në rrugët kryesore paguhet taksë vjetore për m<sup>2</sup> .....4.500,00 din.

2. 2 .....3.000,00 .

Vendosja e barakave në rrugët jo kryesore paguhet taksë vjetore për m<sup>2</sup> .....3.000,00 din.

3. 2 ...3.500,00

Vendosja e tezgave paguhet taksë vjetore për m<sup>2</sup>...3.500,00 din.

4. 2..500,00

Vendosja e garazhave dhe objekteve tjera paguhet taksë vjetore për m<sup>2</sup>.. 500,00 din.

Shfrytëzimi i hapsirës publike (trotoreve dhe shesheve ):

1. ( , , , 15

Për rrugët M.Tita, S. Kovaçeviq , 15 Nëntori, dhe V.Smajevi paguhet taksa:

2..250,00  
Vjetore, çmimi i kësaj takse paguhet për m<sup>2</sup>....250,00 din.

2...500,00  
Sezonale, çmimi i kësaj takse paguhet për m<sup>2</sup>...500,00 din.

2.

Për të gjitha rrugët tjera në qytetin e Preshevës paguhet taksa:

200,00 2.....  
Vjetore, çmimi i kësaj takse paguhet për m<sup>2</sup>... 200,00 din.

2...300,00  
Sezonale, çmimi i kësaj takse paguhet për m<sup>2</sup>.. 300,00 din.

3.

Për fshatrat e komunës së Preshevës paguhet taksa:

2..100,00  
Vjetore, çmimi i kësaj takse paguhet për m<sup>2</sup>....100,00 din.

2...200,00  
Sezonale, çmimi i kësaj takse paguhet për m<sup>2</sup>...200,00 din.

Vërejtje: Taksa për shfrytëzimin e hapësirave publike për qëllime afariste sipas këtij numri tarifor paguhet me lidhjen e kontratës pranë Fondit për punë komunale ndërtimore banesore. Kontrata mbi shfrytëzimin e hapësirës publike(trotoreve dhe shesheve ) nuk mundë të lidhet pa dëshmin mbi pagesën e taksës.

: 840-741531843-77  
97 46-082  
Taksa do të paguhet nëpërmjet xhirollgarisë numër 840-741531843-77 në numrin thirrës 97 46-082.

2. 15. 2./ Tarifa 2.Neni 15.Pika 2.

Caktimi i Qirasë mujore për m2 për objektet si në vijim:

) 400,00

Hapsira për veprimtari afariste...400,00 din.

) ( ) 70,00

Hapsira e banimit (Banesat)...70,00 din.

) 50,00

Shtëpitë për banim .50,00 din.

Vërejtje: Pagesa e qirasë nga ky numër tarifor do të kryhet për çdo muaj me faturim në bazë kontratës, nga ana e Fondit për punë komunale, ndërtimore dhe banesore.

( ) : 840-742152-843-59 97 046-82  
Taksa (qiraja) do të paguhet në xhirollgarinë me numër 840-742152-843-59 , numri thirrës 97 046-82.

3. 15. 3/ Tarifa3.Neni 15.Pika 3.

(,, “)



Për mbajtjen e mjeteve për lojra (“lojra argëtuese”) tek të cilat futen lojrat e fatit paguhet taksa për copë në shumën vjetore prej :

- Biljardo ...7.000 din.

- Automatet ...5.000 din.

- Lojrat e fëmijëve .... 5.000 din.

- Mjetet e tjera ( komjuter për internet kafe )... 4.500 din.

840-714572843-29, 97-46-082  
 - 082-

**VËREJTJE:** I obliguari me këtë taksë nga ky numër tarifor është shfrytëzues i hapsirës, person juridik, ndërmarrës ose person fizik i cili mbanë aparatet për lojra , gjegjësisht argëtim në hapsirën biznese apo jashtë sajë. Kjo taksë paguhet në bazë të aktvendimit të Drejtoratit për caktimin dhe pagesën e të hyrave publike, gjatë kohës së shfrytëzimit të mjeteve për lojra, llogaritet si e hyrë e buxhetit të Komunës së Preshevës dhe paguhet në xhillologarinë 840-714572843 – 29, me numrat prefiks 97-46-082 ose me numrin prefiks 97-numrin kontrollues sipas NIT-it obliguesit – 082-NIT.

**4. 15. 4. Tarifa 4. Neni 15. Pika 4.**

Për vuarjen e firmave në lokalet afariste, përveç vuarjes së mbishkrimeve të organeve dhe organizatave shtetërore, organeve dhe organizatave të autonomisë territoriale dhe të njësive të vetadministrimit lokal, paguhet taksa për: ndërmarrjet e përbashkëta, ndërmarrjet publike, pjesët e ndërmarrjeve, ndërmarrjet e bashkuara, ndërmarrjet komplekse, shoqërit akcionare, ndërmarrjet private dhe punëtorit, kooperativat, njësit punuese, njësit afariste, repartet, ndërmarrjet, depot, përfaqësit, ndërtimtarit, serviset dhe format tjera afariste dhe organizimi i punës dhe ate:

Personat juridik te cilët sipas Ligjit i rregullohet kontabiliteti i rradhitur në persona të mesëm juridik si dhe ndërmarrësit dhe personat e vegjël juridik që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000,00 din.(përveç ndërmarrësve dhe personave juridik që kryejn veprimtarinë: bankare, siguriminë e pasurisë dhe personave , prodhimit dhe tregut me naftë dhe derivate të naftës, prodhimin e cimentos,

50.000.000

(

shërbimet postale, mobile dhe telefonike , elektroekonomisë, kazinot, lokalet për bixhoz, bastoret,sallat e bingos dhe ofrimi i shërbimeve të bixhozit dhe klubeve të natës dhe diskotekat ( firmarinën e paguajnë në nivelin vjetor më së shumti deri në dy rroga mesatare).

Personat juridik të cilët sipas ligjit i rregullohet kontabiliteti i rradhitur në persona të mëdhenj juridik (përveç ndërmarrësve dhe personave juridik që kryejn veprimtarinë: bankare, sigurimin e pasurisë dhe personave , prodhimit dhe tregut me naftë dhe derivate të naftës, prodhimin e cimentos, shërbimet postale, mobile dhe telefonike , elektroekonomisë, kazinot, lokalet për bixhoz, bastoret,sallat e bingos dhe ofrimi i shërbimeve të bixhozit dhe klubeve të natës dhe diskotekat) firmarinën e paguajnë në nivelin vjetor më së shumti deri në tri rroga mesatare.

Personat juridik të cilët sipas ligjit i rregullohet kontabiliteti i rradhitur në persona të mëdhenj, të mesëm dhe të vegjël, në bazë të Ligjit me të cilin

rregullohet kontabiliteti dhe ndërmarrësia, ndërsa kryejnë veprimtaritë bankare, sigurimin e pasurisë dhe personave , prodhimin dhe tregëtin në shumicë të prodhimeve të duhanit, prodhimeve të cimentos, elektroekonomisë, kazinot, lokalet për bixhoz, bastoret,sallat e bingos dhe ofrimi i shërbimeve të bixhozit dhe klubeve të natës dhe diskotekat firmarinën e paguajnë në nivelin vjetor më së shumti deri në dhjetë rroga mesatare.

Me rrogat mesatare, në mbështetje të par.1,2dhe 3 të këtij neni nënkuptohet rroga mesatare sipas të punësuarit të realizuar në territorin e njësisë së vetadministrimit lokal në periudhën Janar-Gusht, vitit që i prin vitit për të cilën përcaktohet firmarina, sipas shënimeve të organit kompetent republikan për punët e statistikës.

Nr. rend.	Për vuarjen e firmave në lokalet afariste taksa përcaktohet në shumë vjetore dhe ate:	Viti 2016
1	/02 / Pylltaria dhe prerja e drunjëve/02 - personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	142.500,00  50.000,00
2	, , /08 Eksplotimi i gurit ndërtimor dhe zburkues, zhavor, rërë /08 - personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë.	142.500,00  90.000,00
3	/10 - Prodhimi i prodhimeve shqimore/10 - Përpunimi i qumshtit dhe prodhimeve të djathit - personat e mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	142.500,00  60.000,00
4	/11 Prodhimi i pijeve freskuese dhe ujit në shishe/11 - / personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	142.500,00  95.000,00
5	/12 Prodhimi dhe tregëtia në shumicë e prodhimeve të duhanit./12 - - tregtia me pakicë e prodhimeve të duhanit-kioskat	100.000,00  20.000,00

<b>6</b>	/14 - Prodhimi i veshjes/14 - , 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>51.000,00</b>
<b>7</b>	/15 Prodhimi i lëkurës dhe lëndëve nga lëkura/15 : Prodhimi i këpucëve: - - personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>142.500,00</b> <b>51.000,00</b>
<b>8</b>	/16 Përpunimi i drurit dhe prodhimeve nga druri/16 - personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>142.500,00</b> <b>80.000,00</b>
<b>9</b>	/18 Shtypja dhe libërlidhja dhe shërbimet e njëgjajshme/18 - , 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>50.000,00</b>
<b>10</b>	/22 Prodhimi i prodhimeve nga guma dhe plastika /22 - , 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>80.000,00</b>
<b>11</b>	/23 Prodhimi i prodhimeve nga mineralet tjera jometale/23 Prodhimi i prodhimeve nga betoni,cementa dhe gipsi,betoni i freskët - , 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>90.000,00</b>
<b>12</b>	/25 Prodhimi i konstrukcioneve të metalit dhe pjesëve/25 - - personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>142.500,00</b> <b>80.000,00</b>
<b>13</b>	/31 – Prodhimi i mobilieve/31 - - personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 -personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>142.500,00</b> <b>95.000,00</b>

<b>14</b>	/35 - Furnizimi me energji elektrike /35  Prodhimi i energjisë elektrike, bartja e energjisë elektrike dhe distribuimi i energjisë elektrike	<b>475.000,00</b>
<b>15</b>	/41 Ndërtimi i ndërtesave banesore dhe jobanesore /41 - personat juridik të mëdhej - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>142.500,00</b>  <b>90.000,00</b>
<b>16</b>	/42 - Ndërtimi i ndërtimtarive tjera /42 - Ndërtimi i rrugëve - personat juridik të mëdhenj - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>200.000,00</b>  <b>95.000,00</b>
<b>17</b>	/43 - Punët e specializuara ndërtimore /43 - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>80.000,00</b>
<b>18</b>	/45 - Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve /45 -personat juridik të mëdhenj - 50.000.000, - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>142.500,00</b>  <b>90.000,00</b>
<b>19</b>	/46 - Tregëtia me shumicë /46 - tregëtia me shumicë e karburanteve djegëse dhe gasit - personat juridik të mëdhenj - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>475.000,000</b>  <b>150.000,00</b>
<b>20</b>	/47 - Tregëtia në pakicë /47 - personat të mëdhenj juridik - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>142.500,00</b>  <b>50.000,00</b>
<b>21</b>	/49 –Komunikacioni tokësor/49 – transporti hekurudhor - personat juridik të medhenj - transporti i qytetit dhe ai periferik - personat juridik të medhenj - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe pers. Juri. të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>142.500,00</b>  <b>142.500,00</b>  <b>95.000,00</b>
	ransporti i vijës publike dhe transporti tokësor transportues.	

	- personat juridik të mëdhenj - 50.000.000,00 Personat jurid. Të mesëm ndërmarrësit dhe pers. Juri. të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>142.500,00</b> <b>80.000,00</b>
<b>22</b>	- /52 Veprimtarit tjera përcjellëse në komunikacion-shpedicion /52 - personat juridik të mëdhenj - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid. të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>142.500,00</b> <b>95.000,00</b>
<b>23</b>	/53 - Aktivitetet postale /53 Aktivitetet postale të servisit publik	<b>250.000,00</b>
<b>24</b>	/55 - Vendosja /55 Hotele, motele, pushimore dhe objekte të ngjajshme - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid. të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>95.000,00</b>
<b>25</b>	/56 Veprimtaria e përgaditjes dhe ofrimit të ushqimit dhe pijes /56 - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid. të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>50.000,00</b>
<b>26</b>	/60 Aktivitetet programore dhe emituese /60 - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid. të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>50.000,00</b>
<b>27</b>	/61 - elekomunikacioni /61 - -telekomunikacioni-fiks, telefonia pa tel.	<b>475.000,00</b>
	- Televizioni kabllorik - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid. të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	<b>70.000,00</b>
<b>28</b>	/64 - Shërbimet financiare /64 - Banka	<b>400.000,00</b>
<b>29</b>	/65 - Sigurimi /65 - Sigurimi	<b>50.000,00</b>
<b>30</b>	/66 Shërbimet brokerare me letra dhe mall të berzës /66 - -këmbimoret	<b>20.000,00</b>
	- -veprimtaria e përfaqësimit dhe ndërmjetësimit në sigurim dhe përfaqësim	<b>150.000,00</b>
<b>31</b>	/69 Aktivitetet shërbyese dhe administrative /69 Punët juridike dhe të kontabilitetit - 50.000.000,00	<b>40.000,00</b>

	- personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	
<b>32</b>	Veprimtarit inzhinjerike dhe hulumtimi teknik dhe këshillimi /71 - 50.000.000,00	<b>50.000,00</b>
<b>33</b>	/75 - Veprimtaria e veterinarisë /75 - personat e mëdhej juridik - 50.000.000,00	<b>142.500,00</b> <b>60.000,00</b>
<b>34</b>	/79 Veprimtaria e agjencive turistike dhe operatorët turistik /79 - 50.000.000,00	<b>50.000,00</b>
<b>35</b>	/85 - Arsimi /85 - Arsimi i lartë - personat e mëdhej juridik - 50.000.000,00	<b>142.500,00</b> <b>90.000,00</b>
	Veprimtaria e shkollës për vozitje dhe arsimimi tjetër - 50.000.000,00	<b>50.000,00</b>
<b>36</b>	/86 - Mbrojtja shëndetsore dhe sociale /86 Mjekësia e përgjithshme dhe praksa e stomatologjisë - 50.000.000,00	<b>50.000,00</b>
<b>37</b>	/92 - Bixhozi dhe basti /92 - Bixhozi, bastoret, tombolla	<b>300.000,00</b> <b>70.000,00</b>
<b>38</b>	Veprimtarite tjera rekreative argetuse - automatet per poker Veprimtaritë tjera argëtuese rekreative	<b>30.000,00</b>

:

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

12

15-

,

,

840-71611843-35.  
46-082.

Pagesën e taksës nga ky numër tarifor e bënë Administrata komunale nëpër mes Drejtoriatit për përcaktimin, pagesën dhe kontrollin e të hyrave publike.  
Të hyrat në bazë të taksës nga ky numër tarifor janë të hyrat e buxhetit të Komunës Preshevë dhe bëhet pagesa në xhiro llogarinë nr. 840-71611843-35. Numri thirrës tek obliguesi personi fizik është 46-082.

5. 15. 5./  
**Tarifa 5. Neni 15. Pika 5.**

**1.**

2  
4.000,00

Taksa gjatë punëve ndërtimore si hapja e kanaleve në sipërfaqet publike që dëmtojnë, asfaltin, pllakat e betonit, apo ndonjë material tjetër, punë kryesi apo investitori paguan depozit për çdo meter katror të sipërfaqes së dëmtuar në vlerë..... 4.000,00 din.

**2.**

2  
...30,00

Taksa e zënjës së hapësirës publike gjatë punëve ndërtimore si: me material ndërtimor, me mjete të pa lëvizëshme apo material tjetër, paguhet taksë ditore për m<sup>2</sup> për sipërfaqen e zënë në vlerë prej...30,00 din.

**VËREJTJE:**

Taksat lokale komunale paguhen për çdo firmë të vuar gjegjësisht, emërtim pa marrë parasysh ku është vuar dhe në çfarë forme, përveç ndërmarrjeve që janë në falementim dhe likuidim.

Nëse në një objekt gjinden më shumë firma të vuara gjegjësisht emërtime të obliguesit të njejtë taksa paguhet vetëm për një firmë, emërtim sipas tarifës më të lartë të shumës së përcaktuar për firmën e vuar në objekt.

Me firmën sipas këtij numri tarifor nënkuptohet çdo emërtim ose emër që udhëzon për ate që personat juridik, gjegjësisht personat fizik- ndërmarrësit kryejnë veprimtari të caktuara ose profesione.

Taksa komunale për vuarjen e firmës në lokalet afariste përcaktohet në nivelin vjetor ndërsa paguhet në muaj, në 12 këste të njejtë mujore, deri më 15 e muajit për muajin që vijon për pagesë.

Ndërmarrësit dhe personat juridik të vegjël (përveç ndërmarrësve dhe personave juridik që kryejnë veprimtari të: bankare, sigurimin e pasurisë dhe personave, prodhimin dhe tregëtin me naftë dhe derivate të naftës, prodhimin dhe tregëtin me shumicë me prodhime të duhanit, prodhimi i cimentos, shërbimet postale, shërbimet e telefonisë mobile dhe fikse, elektroekonomisë, kazinot, lokalet e bixhozit, bastoret, bingo sallat dhe ofrimi i shërbimeve të bixhozit dhe klubet e natës dhe diskotekat), ndërsa kanë të ardhura vjetore deri në 50.000.000,00 dinarë, nuk paguajnë taksën lokale komunale për vuarjen e firmës në lokalet afariste.

(1)

: 840-745151843-03  
97 46-082

Vërejtje: Taksa dhe depoziti sipas këtij numri tarifor paguhet me rastin e dhënies së Aktvendimit për kryerjen e këtyre punëve nga Fondi për punë komunale ndërtimore dhe banesore, gjegjësisht depoziti i kthehet palës pasi që të kthehet sipërfaqja në gjendjen e mëparshme në afat prej një (1) muaji nga dita e marrjes së Aktvendimit, të cilën e konstaton me procesverbal punëtori i Autorizuar i Administratës Komunale Preshevë. Depoziti nga personat fizik

paguhet në arkën e organit Administrativ kurse për personat juridik paguhet në llogarinë e buxhetit. Pagesa e këtyre taksave bëhet në xhirrollogarinë numër 840-745151843-03 në numrin thirrës 97 46-082.

**6. 15. 6. / Tarifa**  
**6.Neni 15.Pika 6.**

Për shfrytëzimin e hapësirës publike të karakterit masiv si: lojrat për fëmijë, tendat, panairët, e t.j. paguhet taksë komunale ditore për m<sup>2</sup> .. 50,00 din.

Vërejtje: Taksa sipas këtij numri tarifor paguhet me lidhjen e kontratës pranë Fondit për punë komunale ndërtimore banesore për shfrytëzimin e hapsirave publike.

: 840-741533843-91  
 97 46-082  
 Kjo taksë paguhet në xhirrollgarin 840-741533843-91 në numrin thirrës 97 46-082

**7. 15. 7. / Tarifa 7. Neni 15. Pika 7.**

Shfrytëzimi i panove dhe transparenteve për reklamimpaguhet taksë vjetore për m<sup>2</sup>.... **6.000,00 din.**

Taksës lokale komunale për shfrytëzimin e panove të reklamës i bashkangjitet taksa për vuarjen dhe shkruarjen e firmës jashta lokalit afarist në objekte dhe hapësira që i takojnë komunës së Preshevës (rrugët , trotoarët, sipërfaqet e gjelbëruara, shtyllat etj.), paguajnë taksën në nivelin vjetor për personat juridik dhe ndërmarrësit nuk mund të jetë më e lartë se 20% e shumës përkatëse të përcaktuar në numrin tarifor 4. Neni 15. pika 4. i kës tarife,mvarsisht nga ajo se si janë te klasifikuara në persona juridik të vegjël,mesëm të mëdha,si dhe ndërmarrësit mvarsisht nga veprimtaria që e ushtrojnë.

Ndërmarrësit dhe personat juridik të vegjël ( përveç ndërmarrësve dhe personave juridik që kryejnë veprimtarinë: bankare, sigurin e pasurisë dhe personave, tregëtin me naftë dhe derivate të naftës, prodhimin dhe tregëtin me shumicë me prodhime të duhanit, prodhimin e cimentos, shërbimet postale, shërbimet e telefonisë mobile dhe fikse, elektroekonomisë, kazinot, lokalet e bixhozit, bastoret, bingo sallat dhe ofrimi i shërbimeve të bixhozit dhe klubet e natës dhe diskotekat) dhe kanë të hyra vjetore deri në 50.000.000,00 din. nuk paguajnë taksën lokale komunale- firmarinën nga parag.1 i këtij neni”.

840-714431843-12 .97 46-082

Vërejte: Shfrytëzimi i Panove për reklamim paguhet me rastin e nënshkrimit të kontratës.Taksa për shfrytëzimin e Panove për reklamim paguhet në xhirrollogarinë numër 840-714431843-12 në numrin thirrës 97 46-082.

**8. 15. 8. / Tarifa 8.Neni 15. Pika 8.**

Shfrytëzimi i hapësirës për parkimin e automjeteve në vendet e caktuara nga ana e organit Kompetent të Administratës komunale varësisht nga lloji i automjetit paguhet taksa lokale komunale në vlerën për orë si në vijim:

1. Automjetet për udhëtar dhe kombit 20,00 / din.
2. Autobusët 50,00 / din.



3. Automjetet e transportit  
 100,00 / din.  
 :  
 ,  
 o .  
 840-741531843-77 97 20  
 - 082102426522

Vërejtje: Taksa komunale sipas këtij numri tarifor paguhet nga ana e personit i cili parkon automjetin e lartpërmendur, ndërsa pagesën e kryen personi i autorizuar i Administratës komunale.  
 Taksa paguhet në xhirollogarin e Komunës së Preshevës 840 741531843-77 në numrin thirrës 97 20 – 082102426522

8.1.	15.	8.1 Tarifa 8.1 Neni 15.Pika 8.1
-	.3	1079/1
.2547	,	
-	-	
48		
-	12	25
6.000,00	.	
-	26	50
12.000,00	.	
-	51	75
18.000,00	.	

Shfrytzimi i hapësirës për parkim të përkohshëm - qëndrim të automjeteve transportuese në parcelat kadastrale nr.3 dhe 1079/1 KK Çukarkë, parcela nr.2547 KK Preshevë, , paguajnë taksë për parkim – qëndrim, automjetet transportuese për bartjen e refugjatëve Afro-Aziatik në kohë të caktuar prej 48 orësh nga momenti i parkimit na parcelat kadastrale te lartëpërmendura, sipas kategorive më poshtë:

- Minibusët prej 12 gjer në 25 ulëse në vlerë prej 6.000,00 dinar.
- Autobusët prej 26 gjer në 50 ulëse në vlerë prej 12.000,00 dinar.
- Autobusët dy etezhësh prej 51 gjer në 75 ulëse në vlere prej 18.000,00 dinar.

- 4778  
 , 5%

Shfrytzimi i hapësirës për parkim – qëndrim në parcelen kadastrale 4778 KK Miratoc nga automjetet transportuese për bartjen e udhëtarëve refugjatë Afro-Aziatik, paguajnë në vlerën prej 5% të realizimit mbrenda muajit sipas kontratave me organizatat vendore apo ndërkombëtare.

Vërejtje: Taksa komunale sipas këtij numri tarifor paguhet nga ana e personit i cili parkon mjetin e lartpërmendur autotransportues, në parcelat e sipërpërmendura, për bartjen e refugjatëve Afro – Aziatik, ndërsa pagesën e ekzekuton personi i autorizuar i Administratës komunale.

840-741531843-77  
 97 20 - 082102426522  
 Taksa paguhet në xhirollogarin e Komunës së Preshevës 840 741531843-77 në numrin thirrës 97 20 – 082102426522

9. 15. 9./ Tarifa 9.Neni 15.Pika 9.

Për mbajtjen e automjeteve motorike tokësore dhe rimorkio përveç automjeteve dhe makinave të bujqësisë përcaktohet shuma më e lartë vjetore:

1.		
-	2	1.500
-	2 5	2.000
-	5 12	
3.500	,	
-	12	5.000

1. Automjetet për transport:  
 Për kamionët deri 2t bartje 1.500 din.  
 - Për kamionët prej 2t deri 5t bartje deri 2.000 din.  
 - Për kamionët prej 5t deri 12t bartje deri 3.500 din.  
 - Për kamionët mbi 12t bartje deri 5.000 din.

2. ( ) 500 ;  
 2. Rimorkiot për transport dhe punues (automjetet për udhëtar) deri 500 din.

3. : ...1.500 . 66  
 - 1.150 3 500 - 66-96  
 - 1.150 3 1.300 3 1.000 - .2.000 , 96-132  
 - 1.300 3 1600 3 1.500 - ...2.500 , 132-177  
 - 1.600 3 2.000 3 2.000 - ... 3.000 , 177  
 - 2.000 3 3.000 3 3.000 - ....4.000 ,  
 - 3.000 3 5.000 - 7.Për automjetet me tërheqje (.....)  
 3. Për automjetet e udhëtarëve: - fuqia e motorit që është deri 66 kilovat ....deri 1500 din.  
 - deri 1.150 cm<sup>3</sup> deri 500 din., - fuqia e motorit që është prej 66-96 kilovat ...deri 2000 din.  
 - mbi 1.150 cm<sup>3</sup> deri 1300 cm<sup>3</sup> deri 1000 din., - fuqia e motorit që është prej 96-132 kilovat... deri 2500 din.  
 - mbi 1.300 cm<sup>3</sup> deri 1600 cm<sup>3</sup> deri 1500 din., - fuqia e motorit që është prej 132-177 kilovat.... deri 3000 din.  
 - mbi 1.600 cm<sup>3</sup> deri 2000 cm<sup>3</sup> deri 2000 din., - fuqia e motorit që është mbi 177 kilovat ...deri 4000 din.  
 - mbi 2.000 cm<sup>3</sup> deri 3000 cm<sup>3</sup> deri 3000 din.,  
 - mbi 3.000 cm<sup>3</sup> deri 5000 din.  
 4. ;  
 - 125 3 400 ,  
 - 125 3 250 3 600 , 8. ,  
 - 250 3 500 3 1.000 ,  
 - 500 3 1.200 3 1.200 ,  
 - 1.200 3 1.500 ,  
 4. Për motoçikleta: 8.Për automjetet punuese, automjetet e adaptuara speciale për transportin e rekuizitave për argëtime udhëtuese, punë dhe automjetet e specializuara për bartjen e bletëve deri 1000 din.  
 - deri 125 cm<sup>3</sup> deri 400 din.,  
 - mbi 125 cm<sup>3</sup> deri 250cm<sup>3</sup> deri 600 din.,  
 - mbi 250 cm<sup>3</sup> deri 500cm<sup>3</sup> deri 1000 din.,  
 - mbi 500 cm<sup>3</sup> deri 1200 cm<sup>3</sup> deri 1200 din.,  
 - mbi 1200 cm<sup>3</sup> deri 1500 din.  
 5. 50  
 ;  
 5.Për autobus dhe kombi deri 50 din., sipas regjistrimit të selisë.  
 6. ;  
 , 1. ,  
 ; ,  
 - 1 400 , 5 5 ,  
 - 1 5 700 , 5 10 ,  
 - 5 10 950 , 5 10 ,  
 - 10 12 1.300 ,  
 - 12 2.000 ,  
 6.Për rimorkio; rimorkiot transportuese, gjysëm rimorkiot dhe rimorkiot transportuese speciale për bartjen e llojeve të caktuara të mallrave;  
 - 1t bartje deri 400 din.,  
 - Prej 1t deri 5t bartje deri 700 din.  
 - Prej 5t deri 10t bartje deri 950 din.  
 - Prej 10t deri 12t bartje deri 1300 din.  
 - Bartja mbi 12t deri 2000 din.  
 7. ( );  
 VËREJTJE: Taksa komunale sipas këtij numri tarifor paguhet me rastin e regjistrimit të automjetit dhe rimorkios. Organi kompetent për regjistrimin e automjeteve dhe rimorkiove nuk mund të bënë regjistrimin e automjeteve dhe rimorkiove pa dëshmin mbi pagesën e taksës komunale sipas këtij numri tarifor.  
 Shuma më e lartë e taksës lokale komunale nga al.1 i këtij neni harmonizohet në vit, me indeksin vjetor të çmimeve harxhuese, të cilin e shpallë organi kompetent republikan për punët e statistikës, me ç'rast rumbullakimi bëhet ashtu që shuma deri në 5

din., nuk merret parasysh, ndërsa shuma mbi 5 din.,  
rumbullakohet në 10 din.

**10. 15. 10./ Tarifa**  
**10.neni 15.pika 10.**

1.  
500,00 ./  
Për kamionat për hudhjen e mbeturinave dhe  
materijaleve tjera paguhet për kamion..  
500,00 din.
2.  
...150,00 ./  
Për traktor për hudhjen e mbeturinave dhe  
materijaleve tjera paguhet taksa për traktor .  
150,00 din.
3.  
100,00 .  
Për motokultivatorët dhe autoveturat për  
hudhjen e mbeturinave dhe materialeve tjera  
Paguhet. 100,00 din.

Vërejtje : Taksa komunale sipas këtij numri tarifor  
paguhet nga ana e personave të cilët bëjnë hudhjen e  
mbeturinave dhe materijaleve tjera me kamion  
,traktor,motokultivator dhe autovetura ,ndërsa pagesa  
bëhet menjëher me rastin e hudhjes së mbeturinave në  
deponi ,ku personi i autorizuar i Administratës  
komunale I lëshon dëshmi mbi pagesën, pikerisht  
Fondi per pune komunale e ndertimore.

. 840-714547-843-  
48 . 97 46-082  
Taksa të paguhet në xhirrollogarin nr.840- 714547-  
843-48 (kompenzimi për ndotjen e ambientit jetësor)  
në numrin thirrës 97 46- 082

:  
**PËRMBAJTJA E AKTEVE TË PUBLIKUARA:**

**- PRESHEVË**

<b>2016</b>	
<b>VENDIMI MBI KOMPENZIMIN PËR SHËRBIMET TË CILAT I KRYEN ADMINISTRATA KOMUNALE PRESHEVË PËR VITIN 2016 .....</b>	<b>937</b>
	<b>2016</b>
<b>VENDIMI MBI TAKSAT ADMINISTRATIVE KOMUNALE PËR VITIN 2016. ....</b>	<b>944</b>
<b>O UTVRDJIVANJU DOPRINOSA ZA UREDJIVANJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA I ZAKUPA</b>	
<b>VENDIMI MBI PËRCAKTIMIN E KONTRIBUTIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE DHE QIRASË .....</b>	<b>952</b>
	<b>2016</b>
<b>VENDIMI MBI TAKSAT E QËNDRIMIT DHE TAKSAT LOKALE KOMUNALE PËR VITIN 2016 .....</b>	<b>965</b>