



Preuzeto iz elektronske pravne baze **Paragraf Lex**



Ukoliko ovaj propis niste preuzeli sa Paragrafovog sajta ili niste sigurni da li je u pitanju važeća verzija propisa, poslednju verziju možete naći [OVDE](#).

## PRAVILNIK

### O REGISTRU POSREDNIKA U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

("Sl. glasnik RS", br. 75/2014)

#### Predmet

##### Član 1

Ovim pravilnikom propisuje se oblik, sadržina i način vođenja Registra posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti (u daljem tekstu: Registar), obrazac zahteva za upis u Registar i obrazac izvoda iz Registra.

#### Oblik Registra

##### Član 2

Registar se vodi u pisanom i elektronskom obliku, kao jedinstvena, centralna i javna baza podataka o posrednicima.

#### Sadržina Registra

##### Član 3

Registar sadrži sledeće podatke:

- 1) redni broj i datum upisa u Registar;
- 2) broj i datum rešenja o upisu u Registar, odnosno rešenja o brisanju iz Registra;
- 3) poslovno ime, adresu sedišta i ogranka, poreski identifikacioni broj (u daljem tekstu: PIB), matični broj, broj telefona, elektronsku adresu i adresu Internet stranice (ako postoji) posrednika;
- 4) podatke o zaposlenim odnosno licima angažovanim van radnog odnosa sa položenim stručnim ispitom za posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti (u daljem tekstu: stručni ispit);
- 5) podatke o izrečenim zaštitnim merama iz člana 32. stav 2. i člana 33. stav 4. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (u daljem tekstu: Zakon).

#### Obrazac zahteva za upis u Registar

## Član 4

Obrazac zahteva za upis u Registar sadrži sledeće podatke:

- 1) poslovno ime i adresu sedišta i ogranka, broj telefona, elektronsku adresu i adresu Internet stranice (ako postoji) podnosioca;
- 2) ime i prezime, adresu i JMBG preduzetnika, kada je podnosilac;
- 3) matični broj i PIB podnosioca;
- 4) ime i prezime, adresu i JMBG lica sa položenim stručnim ispitom i broj uverenja o položenom stručnom ispitu;
- 5) potpis ovlašćenog lica.

Obrazac zahteva za upis u Registar odštampan je uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

## Upis u Registar

### Član 5

Podnosilac zahteva za upis u Registar upisuje se u Registar ako uz zahtev na obrascu iz člana 4. ovog pravilnika dostavi:

- 1) izjavu podnosioca da je određeno lice koje ima položen stručni ispit zaposleno ili angažovano van radnog odnosa kod podnosioca, ili da je određeno lice koje ima položen stručni ispit osnivač ili član privrednog društva (u daljem tekstu: član društva) koje je podnosilac, odnosno preduzetnik koji je podnosilac;
- 2) primerak ugovora o osiguranju od odgovornosti za štetu u skladu sa članom 13. Zakona;
- 3) punomoćje, ako se zahtev podnosi preko punomoćnika.

Uz izjavu iz stava 1. tačka 1) ovog člana, prilaže se izjava lica iz te tačke, koja sadrži JMBG i overen potpis tog lica, kojom potvrđuje da je zaposleno ili angažovano van radnog odnosa kod podnosioca zahteva, odnosno da je član društva.

Ako se izjava iz stava 1. tačka 1) ovog člana odnosi na podnosioca izjave kao lice sa položenim stručnim ispitom, uz nju se ne prilaže izjava iz stava 2. ovog člana.

Dokazi iz stava 3. ovog člana podnose se u originalu ili overenoj fotokopiji, čine sastavni deo Registra i čuvaju se trajno, u skladu sa zakonom.

## Promena podataka u Registru

### Član 6

Promena podataka u Registru vrši se na osnovu odgovarajućih dokaza iz člana 5. stav 1. ovog pravilnika, u skladu sa Zakonom.

## Brisanje iz Registra

### Član 7

Brisanje iz Registra vrši se na osnovu zahteva posrednika koji se podnosi na obrascu iz člana 4. ovog pravilnika, u kom se popunjavaju samo rubrike sa podacima o privrednom društvu ili preduzetniku.

## Obrazac izvoda iz registra

### Član 8

Obrazac izvoda iz Registra sadrži:

- 1) naziv ministarstva nadležnog za poslove trgovine;
- 2) pravni osnov;
- 3) redni broj i datum upisa u Registar;
- 4) broj i datum rešenja o upisu u Registar;
- 5) poslovno ime, adresu sedišta i ogranka, PIB, matični broj, broj telefona, elektronsku adresu i adresu Internet stranice (ako postoji) posrednika;
- 6) podatke o zaposlenim odnosno licima angažovanim van radnog odnosa, odnosno članovima društva ili preduzetniku sa položenim stručnim ispitom;
- 7) podatke o izrečenim zaštitnim merama iz člana 32. stav 2. i člana 33. stav 4. Zakona;
- 8) potpis ovlašćenog lica i službeni pečat.

Izvod iz Registra izdaje se na zahtev.

Obrazac izvoda iz Registra odštampan je uz ovaj pravilnik i čini njegov sastavni deo.

## Stupanje na snagu

### Član 9

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".

## Obrazac: ZURP

### ZAHTEV ZA UPIS U REGISTAR POSREDNIKA U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Podaci o vrsti upisa u Registar (zaokružiti broj)	
1.	Upis u Registar
2.	Upis promene u Registru
3.	Brisanje iz Registra

#### PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU

Poslovno ime	
Adresa sedišta (mesto, ulica i broj)	
Adresa ogranka (mesto, ulica i broj)	
Broj telefona	
Elektronska adresa	
Adresa Internet stranice	
Poreski identifikacioni broj (PIB)	
Matični broj	

#### PODACI O PREDUZETNIKU

Poslovno ime	
Adresa sedišta (mesto, ulica i broj)	
Ime i prezime preduzetnika	
JMBG preduzetnika	
Broj telefona	
Elektronska adresa	
Adresa Internet stranice	

Poreski identifikacioni broj (PIB)	
Matični broj	

**PODACI O LICIMA SA POLOŽENIM STRUČNIM ISPITOM**

<b>Broj lica koja se prijavljuju:</b>	
---------------------------------------	--

Ime i prezime	
Adresa (mesto, ulica i broj)	
JMBG	
Broj uverenja o položenom stručnom ispitu	
Pravni osnov angažovanja kod podnosioca zahteva <sup>ii</sup>	<input type="radio"/> ugovor o radu <input type="radio"/> angažovanje van radnog odnosa <input type="radio"/> osnivač/član privrednog društva <input type="radio"/> preduzetnik

Ime i prezime	
Adresa (mesto, ulica i broj)	
JMBG	
Broj uverenja o položenom stručnom ispitu	
Pravni osnov angažovanja kod podnosioca zahteva <sup>ii</sup>	<input type="radio"/> ugovor o radu <input type="radio"/> angažovanje van radnog odnosa <input type="radio"/> osnivač/član privrednog društva <input type="radio"/> preduzetnik

Ime i prezime	
Adresa (mesto, ulica i broj)	
JMBG	
Broj uverenja o položenom stručnom ispitu	
Pravni osnov angažovanja kod podnosioca zahteva <sup>ii</sup>	<input type="radio"/> ugovor o radu <input type="radio"/> angažovanje van radnog odnosa <input type="radio"/> osnivač/član privrednog društva <input type="radio"/> preduzetnik

Uz zahtev se prilažu neophodni dokazi:

1. Izjava podnosioca da je određeno lice koje ima položen stručni ispit zaposleno ili angažovano van radnog odnosa kod podnosioca, ili da je određeno lice koje ima položen stručni ispit osnivač ili član privrednog društva (u daljem tekstu: član društva) koje je podnosilac, odnosno preduzetnik koji je podnosilac. Uz navedenu izjavu prilaže se dodatna izjava tog lica, koja sadrži JMBG i overen potpis tog lica, kojom potvrđuje da je zaposleno ili angažovano van radnog odnosa kod podnosioca zahteva, odnosno da je član društva. Dodatna izjava se ne podnosi ako član društva odnosno preduzetnik podnosi izjavu za samog sebe.

2. Primerak ugovora o osiguranju od odgovornosti za štetu u skladu sa članom 13. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

3. Punomoćje, ako se zahtev podnosi preko punomoćnika.

4. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi.

U _____,		Podnosilac zahteva:
dana __. __. 20__ godine		_____
		(potpis ovlašćenog lica)

<sup>i</sup> Na osnovu člana 4. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti ("Službeni glasnik RS", broj 95/13)

<sup>ii</sup> Obeležiti odgovarajuću opciju

### Obrazac: IRP

	
Republika Srbija	
MINISTARSTVO TRGOVINE, TURIZMA I TELEKOMUNIKACIJA	
Nemanjina 22-26	
Beograd	
Broj: _____	
Datum: _____	

### IZVOD IZ REGISTRA POSREDNIKA U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI:

Redni broj i datum upisa u Registar	
Broj i datum rešenja o upisu u Registar	
Datum i broj rešenja o brisanju iz Registra	
Poslovno ime	
Adresa sedišta (mesto, ulica i broj)	
Adresa ogranka (mesto, ulica i broj)	
PIB	
Matični broj	
Broj telefona	
Elektronska adresa	
Internet stranica	

Podaci o zaposlenim licima / licima angažovanim van radnog odnosa / članovima društva / preduzetniku sa položenim stručnim ispitom	
Podaci o izrečenim zaštitnim merama iz člana 32. stav 2. i člana 33. stav 4. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti	

	_____
	(potpis ovlašćenog lica)
M.P.	

<sup>i</sup> Izdaje se na osnovu člana 9. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti ("Službeni glasnik RS", broj 95/13)