



Preuzeto iz elektronske pravne baze **Paragraf Lex**



Sve informacije o propisu nađite [OVDE](#).

ODLUKA

O MINIMALNOJ VISINI IZNOSA TROŠKOVA ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DELOVA ZGRADA, VISINI IZNOSA NAKNADE KOJU PLAĆAJU VLASNICI POSEBNIH DELOVA U SLUČAJU PRINUDNO POSTAVLJENOG PROFESIONALNOG UPRAVNIKA I MINIMALNOJ VISINI IZNOSA TROŠKOVA ZA INVESTICIONO ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DELOVA ZGRADA

("Sl. list grada Smedereva", br. 3/2024)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuju se minimalni iznosi koje su vlasnici posebnih delova zgrada dužni mesečno izdvajati za tekuće i investiciono održavanje zajedničkih delova zgrada koje se nalaze na teritoriji grada Smedereva, kao i visina iznosa naknade koju plaćaju vlasnici posebnih delova zgrada u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika od strane nadležnog organa grada Smedereva.

Član 2

Vlasnici posebnih delova zgrada na teritoriji grada Smedereva u obavezi su mesečno izdvajati na ime minimalnih troškova za tekuće održavanje zajedničkih delova zgrada sledeće iznose:

- minimalni iznos troškova za tekuće održavanje za stan i poslovni prostor u zgradi bez lifta u iznosu od 468,00 dinara mesečno;
- minimalni iznos troškova za tekuće održavanje za stan i poslovni prostor u zgradi sa liftom u iznosu od 609,00 dinara mesečno;
- minimalni iznos troškova za tekuće održavanje za garažu u iznosu od 281,00 dinar mesečno;
- minimalni iznos troškova za tekuće održavanje za garažne boksove i garažna mesta u zajedničkoj garaži u iznosu od 187,00 dinara mesečno.

Član 3

Vlasnici posebnih delova zgrada na teritoriji grada Smedereva u obavezi su mesečno plaćati naknadu u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika, i to:

- naknadu prinudnom profesionalnom upravniku za upravljanje posebnim delovima u iznosu od 312,00 dinara mesečno, za stanove i poslovne prostore u zgradama koje imaju do 8 posebnih delova ;
- naknadu prinudnom profesionalnom upravniku za upravljanje posebnim delovima u iznosu od 375,00 dinara mesečno, za stanove i poslovne prostore u zgradama koje imaju od 8 do 30 posebnih delova;
- naknadu prinudnom profesionalnom upravniku za upravljanje posebnim delovima u iznosu od 437,00 dinara mesečno, za stanove i poslovne prostore u zgradama koje imaju preko 30 posebnih delova;
- naknadu prinudnom profesionalnom upravniku za upravljanje garažnim mestom u zajedničkoj garaži kao posebnom delu u iznosu od 125,00 dinara mesečno;
- naknadu prinudnom profesionalnom upravniku za upravljanje garažom i garažnim boksovima u iznosu od 62,00 dinara mesečno.

Član 4

Vlasnici posebnih delova zgrada na teritoriji grada Smedereva, u obavezi su da mesečno izdvajaju na ime minimalnih troškova investicionog održavanja zajedničkih delova zgrada sledeće utvrđene iznose:

- u zgradama starosti do 10 godina 4,06 dinara/m², a ukoliko zgrada ima lift 5,28 dinara/m²;
- u zgradama starosti od 10 do 20 godina 6,09 dinara/m², a ukoliko zgrada ima lift 7,91 dinar/m²;
- u zgradama starosti od 20 do 30 godina 8,11 dinara/m², a ukoliko zgrada ima lift 10,55 dinara/m²;
- u zgradama starosti preko 30 godina 10,14 dinara/m², a ukoliko zgrada ima lift 13,18 dinara/m²;
- u zgradama starosti do 10 godina 2,43 dinara/m² za garaže, odnosno 1,62 dinara/m² za garažni boks i garažno mesto u zajedničkoj garaži;
- u zgradama starosti od 10 do 20 godina 3,65 dinara/m² za garaže, odnosno 2,43 dinara/m² za garažni boks i garažno mesto u zajedničkoj garaži;
- u zgradama starosti od 20 do 30 godina 4,87 dinara/m² za garaže, odnosno 3,25 dinara/m² za garažni boks i garažno mesto u zajedničkoj garaži;
- u zgradama starosti preko 30 godina 6,09 dinara/m² za garaže, odnosno 4,06 dinara/m² za garažni boks i garažno mesto u zajedničkoj garaži.

Član 5

Donošenjem ove Odluke prestaje da važi Odluka o minimalnoj visini iznosa troškova za tekuće održavanje zajedničkih delova zgrada, visini iznosa naknade koju plaćaju vlasnici posebnih delova u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika i minimalnoj visini iznosa troškova za investiciono održavanje zajedničkih delova zgrada ("Službeni list grada Smedereva", broj 3/2018).

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Smedereva".